

## MINUTA DE ATA Nº 54

### Reunião Ordinária de 25.07.2024

Ao vigésimo quinto dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, a Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia, reunida em Sessão Ordinária, tomou as seguintes deliberações:

5

#### **1. Foram, no Período de Antes da Ordem do Dia, votados os seguintes documentos:**

- a) Foi um, **Voto de Recomendação**, apresentado pelo Grupo Municipal do PAN pelo “Reconhecimento da emergência climática pelo Concelho de Vila Nova de Gaia”, **Aprovado por Unanimidade**. -----
- 10 b) Foi uma, **Moção**, apresentada pelo Grupo Municipal do BE, “Regionalizar, para um país menos desigual e mais desenvolvido”, **Aprovado por Maioria**, com 39 votos a favor (19 do PS, 14 do Grupo Municipal dos Presidentes de Junta de Freguesia do PS, 02 do BE, 02 da CDU, 01 do PAN e 01 da IL) e 08 votos contra (05 do PSD, 02 do CDS-PP e 01 do CH). -----

#### **2. No Período da Ordem do Dia, foram tomadas as seguintes deliberações: -----**

- a) **A Assembleia Municipal tomou conhecimento da “Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Relatório 7/2024 do Tribunal de Contas – Verificação Interna de Contas do Município de Vila Nova de Gaia relativo à Gerência de 2016 – Para Conhecimento”, referente ao Ponto 4.11. da Ordem de Trabalhos.** -----
- 20 b) **Foi o ponto 4.12. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à 4.ª Alteração por Adaptação ao PDM de Vila Nova de Gaia”, Aprovado por Unanimidade.** -----
- c) **Foi o ponto 4.13. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Dissolução e Liquidação – Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Gaia Douro”, Aprovado por Unanimidade.** -----
- 25 d) **Foi o ponto 4.14. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Autorização para Abertura de um Procedimento Concursal com o objetivo de assegurar necessidades temporárias de serviço, para Constituição de Reservas de Recrutamento na Modalidade de Contrato de Trabalho em Funções Públicas, a Termo Resolutivo Certo/Incerto, a Tempo Integral ou Parcial, de Técnicos especialmente**
- 30 **habilitados no âmbito das Atividades de Enriquecimento Curricular (AEC), Atividades de**

Apoio Educativo, de Apoio à Família e de Atividades Técnicas Especializadas, para o ano Letivo 2024/2025”, **Aprovado por Unanimidade.** -----

**e) Foi o ponto 4.15. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Nova Piscina de Maravedi – Construção – Caducidade definitiva da adjudicação à Proposta classificada em 1.º lugar e consequente Adjudicação à Proposta classificada em 2.º lugar e demais atos inerentes – Reprogramação dos Encargos Plurianuais, em cumprimento do estabelecido no art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99 de 08 de junho, reprimado pela Resolução da AR 86/2011 de 11 de abril, nos seguintes termos: -----

- Ano 2024 - € 284.193,26 (duzentos e oitenta e quatro mil, cento e noventa e três euros e vinte e seis cêntimos) IVA incluído; -----
- Ano 2025 - € 2.762.398,50 (dois milhões, setecentos e sessenta e dois mil, trezentos e noventa e oito euros e cinquenta cêntimos) IVA incluído; -----
- Ano 2026 - € 6.786.718,31 (seis milhões, setecentos e oitenta e seis mil, setecentos e dezoito euros e trinta e um cêntimos) IVA incluído”. -----

**Aprovado por Unanimidade.** -----

**f) Foi o ponto 4.16. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Concurso Público Internacional para Aquisição de Apólices de Seguros para o Município de Vila Nova de Gaia – Assunção dos Encargos Plurianuais, em cumprimento do estabelecido no art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99 de 08 de junho, reprimado pela Resolução da AR 86/2011 de 11 de abril, nos seguintes termos:” -----

Rubricas	Repartição Anual de Encargos				Global 3 anuidades
	2025	2026	2027	2028	
	11 meses	12 meses	12 meses	1 mês	36 meses
Rubrica 2012 A8 Acidentes de Trabalho	€ 734.250,00	€ 801.000,00	€ 801.000,00	€ 66.750,00	€ 2.403.000,00
Rubrica 2012 A1 – Não Acidentes de Trabalho	€ 891.870,83	€ 972.950,00	€ 972.950,00	€ 81.079,17	€ 2.918.850,00
Rubrica 2022 A 44 Descentralização de Competência na Área da Educação – Seguros de Acidentes de Trabalho	€ 183.333,33	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 16.666,67	€ 600.000,00
Rubrica 2022 A 45 Descentralização de Competência na Área da Educação – Seguros que não Acidentes de Trabalho	€ 82.500,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 7.500,00	€ 270.000,00
Rubrica 2022 A 51 Descentralização de Competência na Área da Saúde – Seguros de Acidentes de Trabalho	€ 9.166,67	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 833,33	€ 30.000,00
Rubrica 2022 A 49 Descentralização de Competência na Área da Saúde – Seguros que não de Acidentes de Trabalho	€ 55.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 5.000,00	€ 180.000,00
	€ 1.956.120,83	€ 2.133.950,00	€ 2.133.950,00	€ 177.829,17	€ 6.401.850,00

**Aprovado por Unanimidade.** -----

**g) Foi o ponto 4.17. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aquisição de Serviço de Apoio Técnico para a Plataforma de Gestão de



Pessoal (PES) do Município de Vila Nova de Gaia – Autorização para adoção dos Encargos para os anos seguintes, em cumprimento do estabelecido no art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99 de 08 de junho, reprimado pela Resolução da AR 86/2011 de 11 de abril, nos seguintes termos: -----

5 Rubrica 2001 | A | 21 -----

- Ano 2024 (6 meses) - € 10.800,00 (dez mil e oitocentos euros) + IVA; -----
- Ano 2025 (12 meses) - € 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos euros) + IVA; -----
- Ano 2026 (12 meses) - € 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos euros) + IVA; -----
- Ano 2027 (6 meses) - € 10.800,00 (dez mil e oitocentos euros) + IVA”. -----

10 **Aprovado por Unanimidade.** -----

h) **Foi o ponto 4.18. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aquisição de Serviços de Manutenção de Sistemas AVAC instalados em diversos edifícios Municipais e Escolares de Vila Nova de Gaia, no valor de € 477.000,00 (quatrocentos e setenta e sete mil euros) + IVA a 23% – Repartição dos Encargos Plurianuais, nos seguintes termos:” -----

15

	Rubrica / Ano	2024	2025	2026	2027
Assistência Técnica	2004 A 11	€ 32.000,00	€ 76.800,00	€ 76.800,00	€ 44.800,00
Assistência Técnica (Edifícios da Transferência Competências Educação)	2022 A 25	€ 3.000,00	€ 7.200,00	€ 7.200,00	€ 4.200,00
Materiais	2011 A 3	€ 11.500,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 13.500,00
Materiais (Edifícios da Transferência Competências Educação)	2022 A 43	€ 5.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 6.000,00
Equipamento	2004 I 3	€ 10.500,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 7.500,00
Equipamento (Edifícios da Transferência Competências Educação)	2022 I 4	€ 5.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 5.000,00
Assistência Técnica Pontual	2004 A 11	€ 4.000,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 4.000,00

**Aprovado por Unanimidade.** -----

20 i) **Foi o ponto 4.19. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Locação de Equipamentos de Sonoplastia e Luminotécnica/Audiovisuais, Multimédia, Vídeo e Streaming para os eventos e cerimónias promovidas e/ou apoiadas pelo Município de Vila Nova de Gaia no valor total de € 720.000,00 (setecentos e vinte mil euros) + IVA a 23% – Repartição dos Encargos Plurianuais, nos seguintes termos: -----

25

- Ano 2025 - € 240.000,00 (duzentos e quarenta mil euros) + IVA; -----
- Ano 2026 - € 240.000,00 (duzentos e quarenta mil euros) + IVA; -----
- Ano 2027 - € 240.000,00 (duzentos e quarenta mil euros) + IVA”. -----

**Aprovado por Unanimidade.** -----

j) Foi o ponto 4.20. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aquisição de Serviços de Higiene e Limpeza com fornecimento de consumíveis de casa de banho para equipamentos desportivos e culturais do Município de Vila Nova de Gaia - Repartição dos Encargos Plurianuais, nos seguintes termos: -----

- Ano 2024 - € 85.577,23 (oitenta e cinco mil, quinhentos e setenta e sete euros e vinte e três cêntimos) + IVA; -----
- Ano 2025 - € 1.320.256,62 (um milhão, trezentos e vinte mil, duzentos e cinquenta e seis euros e sessenta e dois cêntimos) + IVA; -----
- Ano 2026 - € 1.498.010,89 (um milhão, quatrocentos e noventa e oito mil e dez euros e oitenta e nove cêntimos) + IVA; -----
- Ano 2027 - € 1.468.154,37 (um milhão, quatrocentos e sessenta e oito mil, cento e cinquenta e quatro euros e trinta e sete cêntimos) + IVA. -----

Distribuições por Lote:” -----

**Lote 1 – Piscinas Municipais – € 2.476.596,87 (dois milhões, quatrocentos e setenta e seis mil, quinhentos e noventa e seis euros e oitenta e sete cêntimos) + IVA**

Rubrica	2024	2025	2026	2027
2014 A 67	€ 41.303,96	€ 659.986,77	€ 801.447,50	€ 820.536,14
2014 A 89	€ 0	€ 51.107,50	€ 51.107,50	€ 51.107,50

**Lote 2 – Cultura, Juventude e Turismo - € 219.966,58 (duzentos e dezanove mil, novecentos e sessenta e seis euros e cinquenta e oito cêntimos) + IVA**

Rubrica	2024	2025	2026	2027
2001 A 16	€ 5.501,15	€ 73.779,57	€ 72.176,79	€ 68.509,07

**Lote 3 – Centro de Alto Rendimento - € 92.132,46 (noventa e dois mil, cento e trinta e dois euros e quarenta e seis cêntimos) + IVA**

Rubrica	2024	2025	2026	2027
2014 A 67	€ 2.279,88	€ 30.662,10	€ 30.662,10	€ 28.528,38

**Lote 4 – Pavilhões e Estádios Municipais - € 1.162.379,68 (um milhão, cento e sessenta e dois mil, trezentos e setenta e nove euros e sessenta e oito cêntimos) + IVA**

Rubrica	2024	2025	2026	2027
2014 A 67	€ 24.504,00	€ 363.690,44	€ 400.961,80	€ 373.223,44

**Lote 5 – Auditórios Municipais - € 294.004,56 (duzentos e noventa e quatro mil e quatro euros e cinquenta e seis cêntimos) + IVA**

Rubrica	2024	2025	2026	2027
2001 A 16	€ 7.548,42	€ 97.986,12	€ 97.986,12	€ 90.483,90

**Lote 6 – Lavagem de Vidros - € 126.918,96 (cento e vinte e seis mil, novecentos e dezoito euros e noventa e seis cêntimos) + IVA**

Rubrica	2024	2025	2026	2027
2001 A 16	€ 4.439,82	€ 43.044,12	€ 43.669,08	€ 35.765,94

15 **Aprovado por Unanimidade.** -----

k) Foi o ponto 4.21. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Reabilitação de coletores e caixas de visita de águas residuais no Concelho de Vila Nova de Gaia – Autorização de Despesa – Encargos Plurianuais”, **Aprovado por Unanimidade.** -----

- l) Foi o ponto 4.22. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Revisão Extraordinária de Preços – Contrato de Aquisição de Serviços n.º 348 – Lote 4 – AVEICLEAN Limpeza e Conservação, Lda”, **Aprovado por Unanimidade.** -----
- 5 m) Foi o ponto 4.23. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Revisão Extraordinária de Preços – Contrato de Aquisição de Serviços n.º 349 – Lote 5 – AVEICLEAN Limpeza e Conservação, Lda”, **Aprovado por Unanimidade.** -----
- 10 n) Foi o ponto 4.24. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Revisão Extraordinária de Preços – Contrato de Aquisição de Serviços n.º 350 – Lote 6 – AVEICLEAN Limpeza e Conservação, Lda”, **Aprovado por Unanimidade.** -----
- 15 o) Foi o ponto 4.25. da Ordem de Trabalhos “Apreciação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Celebração de nova Escritura de Constituição do Direito de Superfície a favor da sociedade “M. Couto Alves, S.A.”, para Conceção, Construção e Exploração do Parque de Estacionamento, Sito na Rua da Praia, Canidelo”, **Aprovado por Unanimidade.** -----
- 20 p) Foi o ponto 4.26. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao CAOP – Carta Administrativa Oficial de Portugal – Alteração de Limites na área correspondente ao alvará de loteamento n.º 16/2001, emitido pela Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, nas áreas abrangidas pelas Freguesias de Grijó, no Concelho de Vila Nova de Gaia e Nogueira da Regedoura, Concelho de Santa Maria da Feira”, **Aprovado por Unanimidade.** -----
- 25 q) Foi o ponto 4.27. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Desafetação do Domínio Público para o Domínio Privado do Município de uma Parcela de terreno com a área de 146 m<sup>2</sup>, sita no Caminho da Carreira Velha, União de Freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso, a confrontar do Norte e Sul com António Bernardino Marques Moreira de Sousa, do Nascente com Rua Velha dos Lagos e do Poente com Caminho da Carreira Velha. A referida parcela de terreno é omissa à matriz predial e na Conservatória do Registo Predial por pertencer ao domínio público”, **Aprovado por Unanimidade.** -----
- 30 r) Foi o ponto 4.28. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Desafetação do Domínio Público para o Domínio Privado de duas Parcelas de Terreno, sitas no Lugar da Lavandeira, Freguesia de Oliveira do Douro,

destinadas a viabilizar o Complexo Desportivo (Piscinas) da Lavandeira, das seguintes parcelas de terreno: -----

• Parcela de Terreno com a área de 14.936 m<sup>2</sup>, sita no Lugar da Lavandeira, Freguesia de Oliveira do Douro, cedida no âmbito da licença de loteamento n.º 7/2002, a desanexar da área cedida para integração no Parque da Cidade e circulação pedonal. A parcela em apreço encontra-se omissa à matriz predial e é parte do descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3730, da Freguesia de Oliveira do Douro. Confronta do Norte, Sul e Poente com o Município de Vila Nova de Gaia e do Nascente com a Rua Almeida Garrett.

• Parcela de terreno com a área de 1.103 m<sup>2</sup> que corresponde a um tramo de um antigo caminho público (Rua Entre Quintas), que há muito se encontra sem utilização pública, Freguesia de Oliveira do Douro que confronta do Norte, Sul, Nascente e Poente com o Município de Vila Nova de Gaia. O referido terreno encontra-se omissa à matriz predial e na Conservatória do Registo Predial por pertencer ao domínio público”. -----

**Aprovado por Unanimidade.** -----

s) Foi o ponto 4.29. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto às seguintes Posturas Municipais de Trânsito: -----

• Aprovação da Postura Municipal de Trânsito sito na Rua de São João, Freguesia de Canelas; -----

• Aprovação de Posturas Municipais de Trânsito, Freguesia de Valadares”. -----

**Aprovado por Unanimidade.** -----

t) Foi o ponto 4.30. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto às seguintes Posturas Municipais de Trânsito: -----

• Alteração da Postura Municipal de Trânsito na Rua do Freixieiro com a Rua de Fontelos, Freguesia de Oliveira do Douro; -----

• Alteração da Postura Municipal de Trânsito na Rua Elias Garcia, União de Freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso; -----

• Alteração da Postura Municipal de Trânsito na Rua das Bocas/Rua de António Francisco de Sousa, Freguesia da Madalena; -----

• Alteração da Postura Municipal de Trânsito na Rua Abílio de Azevedo, Freguesia de São Pedro da Afurada; -----

• Alteração da Postura Municipal de Trânsito na Rua do Areinho, Freguesia de Oliveira do Douro; -----

• Alteração da Postura Municipal de Trânsito na Vereda do Talho, Freguesia da Madalena;

- Regularização da Postura Municipal de Trânsito na Rua de Santa Eulália, Freguesia da Madalena; -----
- Postura Municipal de Trânsito na Rua do Baganço, Freguesia da Madalena; -----
- Postura Municipal de Trânsito na Rua da Bélgica, Freguesia de Canidelo; -----
- 5 • Postura Municipal de Trânsito na Rua dos Canaviais, Freguesia de Grijó; -----
- Posturas Municipais de Trânsito na União de Freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso”.

**Aprovado por Unanimidade.** -----

u) Foi **Apreciada** a “Informação Escrita do Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal e da situação financeira do Município” **referente ao Ponto 4.31. da Ordem de Trabalhos.** -----

10

E, nada mais havendo a tratar, foi esta reunião dada por encerrada eram 22 horas e 44 minutos do dia 25 de julho de 2024, da qual se lavrou a presente Minuta de Ata, a qual vai ser lida e assinada pela Senhora Primeira Secretária e pelo Senhor Presidente da Assembleia Municipal, e que foi **Aprovado por Unanimidade.** -----

20

**PRIMEIRA SECRETÁRIA**

  
-----  
(Maria Fernanda Almeida M. Sousa, Dr.ª)

25

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL**

  
-----  
(Albino Almeida, Dr.)