

## EDITAL

**ALBINO PINTO DE ALMEIDA**, Presidente da Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia. ----

FAZ SABER QUE, nos termos do disposto no n.º 1 do art.º 28º e da alínea b) do n.º 1 do art.º 30º, ambos do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as respetivas alterações e retificações legais, e ainda no n.º 1 do art.º 32º do Regimento da Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia, **é convocada a Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal a realizar-se na próxima quinta-feira, 5 de setembro de 2024, pelas 21h00m, no Auditório Manuel Menezes de Figueiredo, sita na Rua General Torres, nº 1141,** com a seguinte: -----

### **ORDEM DE TRABALHOS**

1. Período de Intervenção do Público. -----
2. Leitura, Discussão e Votação de Atas. (\*) -----
3. Período da "Ordem do Dia". -----
  - 3.1 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Dissolução e Liquidação – Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Gaia Douro – Conhecimento da Escritura e do Balanço. -----
  - 3.2 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à 3ª alteração ao Mapa de Pessoal para o ano de 2024 e respetiva criação de 19 (dezanove) postos de trabalho, a afetar às unidades orgânicas a que os trabalhadores se encontram afetos, de acordo com a habilitação literária, área funcional e caracterização – Mobilidade Intercarreiras. -----
  - 3.3 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à 4ª Alteração ao Mapa de Pessoal e respetiva criação de 14 (catorze) novos postos de trabalho, carreira/categoria de Assistente Operacional, área funcional de Ação Educativa e 7 (sete) novos postos de trabalho, carreira/categoria de Assistente Técnico Animador, na modalidade de contrato de trabalho em Funções Públicas por tempo indeterminado, perfazendo um total de 21 (vinte e um) novos postos de trabalho a afetar à Divisão Integrada de Gestão de Pessoal Não Docente e Recursos Educativos. -----
  - 3.4 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Proposta de Delimitação da Área de Reabilitação Urbana ARU Valadares. -----
  - 3.5 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aquisição de Serviços n.º 347 (Lote 3) – Aveiclean – Pedido de revisão extraordinária de preços.

3.6 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto aos Contratos de Prestação de Serviços Higiene e Limpeza com fornecimento de consumíveis de casa de banho em diversos equipamentos Municipais – Contratos n.º 351 (Lote 2), 352 (Lote 7), 353 (Lote 8) e 354 (Lote 9) – Pedido de atualização de preços. -----

3.7 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Concurso Público Internacional para Aquisição de Serviços de Comunicações diversos para o Município de Vila Nova de Gaia – Revogação da Deliberação de Câmara de 29 de julho de 2024 - Assunção de Encargos Plurianuais, em cumprimento do estabelecido no art.º 22 do DL n.º 197/99 de 08 de junho, repristinado pela Resolução da AR 86/2011 de 11 de abril, nos seguintes termos: -----

Valor base do procedimento - € 500.000,00 (quinhentos mil euros) + IVA a 23%, perfazendo um total de € 615.000,00 (seiscentos e quinze mil euros). -----

O valor total de € 500.000,00 (quinhentos mil euros) é desdobrado num valor base de € 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil euros) + IVA acrescido de um valor para Plafond de serviços adicionais, estimado em 16% do valor total (€ 80.000,00 (oitenta mil euros)) que corresponde a acréscimos que poderão ocorrer, à componente principal dos Serviços de Comunicações. -----

Para o valor de € 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil euros) + IVA -----

Rubrica 2004 | A | 15 – Serviços telefónicos, Correios e Outros – Administração Geral, orçamentada para os 36 (trinta e seis) meses da seguinte forma relativamente ao Município de Vila Nova de Gaia: -----

- Ano 2025 - € 86.000,00 (oitenta e seis mil euros) + Iva; -----
- Ano 2026 - € 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil euros) + Iva; -----
- Ano 2027 – € 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil euros) + Iva; -----
- Ano 2028 - € 22.000,00 (vinte e dois mil euros) + Iva. -----

Rubrica 2022 | A | 23 - Serviços telefónicos, Correios e Outros – Descentralização de Competências na área da Educação: -----

- Ano 2025 - € 6.000,00 (seis mil euros) + Iva; -----
- Ano 2026 - € 8.000,00 (oito mil euros) + Iva; -----
- Ano 2027 – € 8.000,00 (oito mil euros) + Iva; -----
- Ano 2028 - € 2000,00 (dois mil euros) + Iva. -----

Para o Valor relativo a acréscimos excecionais que poderão ocorrer: € 80.000,00 (oitenta mil euros) + IVA: -----

Rubrica 2004 | A | 15 - Serviços telefónicos, Correios e Outros – Administração Geral:

- Ano 2025 - € 16.340,00 (dezasseis mil, trezentos e quarenta euros) + Iva; -----

- Ano 2026 - € 27.360,00 (vinte e sete mil, trezentos e sessenta euros) + Iva; -----
- Ano 2027 - € 27.360,00 (vinte e sete mil, trezentos e sessenta euros) + Iva; -----
- Ano 2028 - € 4.380,00 (quatro mil, trezentos e oitenta euros) + Iva. -----

Rubrica 2022 | A | 23 - Serviços telefónicos, Correios e Outros – Descentralização de Competências na área da Educação: -----

- Ano 2025 - € 1.140,00 (mil, cento e quarenta euros) + Iva; -----
- Ano 2026 - € 1.520,00 (mil, quinhentos e vinte euros) + Iva; -----
- Ano 2027 - € 1.520,00 (mil, quinhentos e vinte euros) + Iva; -----
- Ano 2028 - € 380,00 (trezentos e oitenta euros) + IVA. -----

3.8 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Consulta prévia para Procedimento de Aquisição de Serviços de desratização, desbaratização e desinfestação de equipamentos e espaços públicos - Assunção de Encargos Plurianuais, em cumprimento do estabelecido no art.º 22 do DL n.º 197/99 de 08 de junho, reprimado pela Resolução da AR 86/2011 de 11 de abril, nos seguintes termos: -----

Valor base do procedimento - € 74.790,00 (setenta e quatro mil, setecentos e noventa euros) + IVA a 23%, perfazendo um total de € 91.991,70 (noventa e um mil, novecentos e noventa e um euros e setenta cêntimos). -----

Rubrica 2001 | A | 171 – Desratização e Desinfecções: -----

- Ano 2025 - € 23.430,00 (vinte e três mil, quatrocentos e trinta euros) + Iva; -----
- Ano 2026 - € 24.930,00 (vinte e quatro mil, novecentos e trinta euros) + Iva; -----
- Ano 2027 - € 24.930,00 (vinte e quatro mil, novecentos e trinta euros) + Iva; -----
- Ano 2028 - € 1.500,00 (mil e quinhentos euros) + Iva. -----

3.9 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Construção do Pavilhão Municipal de São Félix da Marinha – Aprovação dos Encargos Plurianuais, em cumprimento da alínea b), do n.º 1 do art.º 22 do DL n.º 197/99 de 08 de junho, reprimado pela Resolução da AR 86/2011 de 11 de abril, nos seguintes termos: ---

- Ano 2025 - € 1.193.189,96 (um milhão, cento e noventa e três mil, cento e oitenta e nove euros e noventa e seis cêntimos) c/ IVA incluído; -----
- Ano 2026 - € 1.875.012,79 (um milhão, oitocentos e setenta e cinco mil e doze euros e setenta e nove cêntimos) c/ IVA incluído. -----

3.10 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Reformulação do Sistema de Iluminação do Estádio Municipal da Lavandeira – Aprovação dos Encargos para os anos seguintes no valor de € 230.000,00 (duzentos e trinta mil euros) acrescido de IVA à taxa legal em vigor, em cumprimento do estabelecido no art.º

22 do DL n.º 197/99 de 08 de junho, ripristinado pela Resolução da AR 86/2011 de 11 de abril. -----

3.11 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Oferta Pública de Aquisição de Imóveis para Implementação de Projetos no âmbito do Investimento RE-CO2 – 101 Programa de Apoio à Habitação – Parte B – Aprovação da Reprogramação de Encargos Plurianuais. -----

3.12 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Oferta Pública de aquisição de Imóveis para implementação de Projetos no âmbito do Investimento RE-CO2 – 101 Programa de Apoio ao acesso à Habitação – Aviso de Publicitação nº 01/C02-i01/2021 – componente 02 – Habitação – Aprovação do 2º Relatório Final, da Minuta Tipo de Contrato de Promessa, Autorização para Reforço de Cabimento no montante de € 2.590.258,65 (dois milhões, quinhentos e noventa mil, duzentos e cinquenta e oito euros e sessenta e cinco cêntimos) e Autorização da Assunção dos Encargos Plurianuais para o Ano 2026. -----

3.13 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Fórum de Cidadania de Arcozelo – Construção de Edifício da Junta de Freguesia, cafetaria e espaço público envolvente – Aprovação da nova Reprogramação de Encargos.

3.14 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Concurso Público Internacional para Aquisição de Serviços para implementação de Ação Gaia Cuidador, no âmbito do PAOITI AMP Centro Sul, para o Município de Vila Nova de Gaia, Assunção dos Encargos Plurianuais em cumprimento do estabelecido no art.º 22.º do DL n.º 197/99, de 08 de junho, ripristinado pela Resolução da AR 86/2011, de 11/04, nos seguintes termos: -----

Valor base do Procedimento - € 360.000,00 (trezentos e sessenta mil euros) + IVA à taxa legal em vigor de 23%, perfazendo um total de € 442.800,00 (quatrocentos e quarenta e dois mil e oitocentos euros). -----

Rubrica 2024-A-108 – Trabalhos Especializados -----

- Ano 2025 - € 360.000,00 (trezentos e sessenta mil euros) + IVA à taxa legal em vigor de 23%, perfazendo um total de € 442.800,00 (quatrocentos e quarenta e dois mil e oitocentos euros). -----

3.15 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aquisição de Serviços para implementação da Ação Interculturalidade, no âmbito do PAOITI AMP Centro Sul, para o Município de Vila Nova de Gaia, Autorização da Repartição dos Encargos Plurianuais em cumprimento do estabelecido no art.º 22.º do DL n.º

197/99, de 08 de junho, reprimado pela Resolução da AR 86/2011, de 11 de abril, nos seguintes termos: -----

Rubrica 2024-A-105 -----

- Ano 2025 - € 180.000,00 (cento e oitenta mil euros) + IVA. -----

3.16 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aquisição de Serviços de Assistência e Manutenção aos sistemas de iluminação cénica e decorativa e Fornecimento dos materiais associados - Assunção dos Encargos Plurianuais em cumprimento do estabelecido no art.º 22.º do DL n.º 197/99, de 08 de junho, reprimado pela Resolução da AR 86/2011, de 11 de abril, nos seguintes termos: -----

Rubrica: 2006 | A | 77 Manutenção/Reparação – Iluminação Exterior de Edifícios e Monumentos. -----

Ano 2024 -----

- Assistência Técnica Programada Anual - € 72.000,00 (setenta e dois mil euros) + IVA; -----
- Assistência Técnica Extraordinária Anual - € 24.000,00 (vinte e quatro mil euros) + IVA; -----

Ano 2025 -----

- Assistência Técnica Programada Anual - € 72.000,00 (setenta e dois mil euros) + IVA; -----
- Assistência Técnica Extraordinária Anual - € 24.000,00 (vinte e quatro mil euros) + IVA; -----

Rubrica 2006 | A | 78 Peças e Acessórios – Iluminação Exterior de Edifícios e Monumentos -----

- Ano 2024 - Fornecimento de Materiais Anual - € 30.000,00 (trinta mil euros) + IVA; -
- Ano 2025 - Fornecimento de Materiais Anual - € 30.000,00 (trinta mil euros) + IVA. -

3.17 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Aluguer Operacional de 01 (uma) viatura ligeira de passageiros (100% elétrica) para o Município de Vila Nova de Gaia – Proposta de Repartição de Encargos nos seguintes termos: -----

€ 38.260,80 (trinta e oito mil, duzentos e sessenta euros e oitenta cêntimos) + IVA 23%  
Repartição de Encargos:-----

2004 – A12 – Viaturas Ligeiras

2012 – A1 – Seguros que Não de Acidentes de Trabalho e Doenças Profissionais ----

	Repartição Anual de Encargos					Total
	2024	2025	2026	2027	2028	
	4 meses	12 meses	12 meses	12 meses	8 meses	
Renda	€ 2.907,20	€ 8.721,60	€ 8.721,60	€ 8.721,60	€ 5.814,40	€ 34.886,40
Seguro	€ 281,20	€ 843,60	€ 843,60	€ 843,60	€ 562,40	€ 3.374,40
Total Parcial	€ 3.188,40	€ 9.565,20	€ 9.565,20	€ 9.565,20	€ 6.376,80	€ 38.260,80

3.18 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Fornecimento de mão de obra de construção civil – Vila Nova de Gaia, Autorização de Despesa – Encargos Plurianuais -----

- Ano 2024 - € 15.000,00 (quinze mil euros); -----
  - Ano 2025 - € 230.000,00 (duzentos e trinta mil euros); -----
  - Ano 2026 - € 67.000,00 (sessenta e sete mil euros); -----
- Total - € 312.000,00 (trezentos e doze mil euros). -----

3.19 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Contrato para prestação de serviços de reparação de equipamentos diversos – Autorização de Despesa – Encargos Plurianuais, nos seguintes termos: -----

- Ano 2024 (4 meses) - € 3.166,67 (três mil, cento e sessenta e seis euros e sessenta e sete cêntimos); -----
  - Ano 2025 (12 meses) - € 9.499,99 (nove mil, quatrocentos e noventa e nove euros e noventa e nove cêntimos); -----
  - Ano 2026 (8 meses) - € 6.333,34 (seis mil, trezentos e trinta e três euros e trinta e quatro cêntimos); -----
- Total - € 19.000,00 (dezanove mil euros). -----

3.20 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aquisição de Serviços para acesso à Plataforma SIR – Sistema de Informação Residual e de Desenvolvimento de uma plataforma denominada “Observatório Urbano de Vila Nova de Gaia” – Autorização de Despesa – Encargos Plurianuais, nos seguintes termos: -----

- Ano 2024 - € 15.000,00 (quinze mil euros); -----
  - Ano 2025 – € 9.000,00 (nove mil euros); -----
  - Ano 2026 - € 9.000,00 (nove mil euros); -----
- Total - € 33.000,00 (trinta e três mil euros). -----

3.21 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto aos Serviços de limpeza e desinfecção das Instalações da GAIURB, EM – Autorização de Despesa – Encargos Plurianuais, nos seguintes termos: -----

- Ano 2024 (4 meses) - € 12.222,20 (doze mil, duzentos e vinte e dois euros e vinte cêntimos); -----

- Ano 2025 (12 meses) - € 36.666,60 (trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis euros e sessenta cêntimos); -----
  - Ano 2026 (12 meses) - € 36.666,60 (trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis euros e sessenta cêntimos); -----
  - Ano 2027 (8 meses) - € 24.444,60 (vinte e quatro mil, quatrocentos e quarenta e quatro euros e sessenta cêntimos); -----
- Total (36 meses) - € 110.000,00 (cento e dez mil euros). -----

3.22 Proposta da Câmara Municipal, quanto à Informação do Revisor Oficial de Contas sobre a situação Económica e Financeira referente ao 1º Semestre de 2024. -----

3.23 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Minuta de Escritura de Compra e Venda do Prédio Urbano sito na Rua Água da Sombra, número 147, Freguesia de Vilar de Andorinho, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial deste concelho sob o número 1984 e inscrito na matriz sob o artigo U3025, pelo preço de € 2.000.000,00 (dois milhões de euros), sendo descontadas as rendas entretanto liquidadas pelo Município à sociedade "AUTO PARTNER - IMOBILIÁRIA, S.A.", no âmbito do contrato de arrendamento celebrado entre as partes em 21 de agosto de 2023 (contrato registado com a referência CG 06) - Complemento à Deliberação da Assembleia Municipal datada de 18 de julho de 2024. -----

3.24 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto a Posturas Municipais de Trânsito na União de Freguesias de Pedroso e Seixezelo. -----

3.25 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto às seguintes Posturas Municipais de Trânsito: -----

- Postura Municipal de Trânsito na Rua da Praia Nova, Freguesia de São Félix da Marinha; -----
- Posturas Municipais de Trânsito na Freguesia de Canelas; -----
- Postura Municipal de Trânsito na União de Freguesias de Santa Marinha e São Pedro da Afurada; -----
- Postura Municipal de Trânsito na União de Freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso e na União de Freguesias de Santa Marinha e São Pedro da Afurada; -----
- Postura Municipal de Trânsito na Rua das Moutadas, União de Freguesias de Gulpilhares e Valadares. -----

3.26 Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto às seguintes Posturas Municipais de Trânsito: -----

- Postura Municipal de Trânsito na Avenida Marechal Gomes da Costa, Freguesia de São Félix da Marinha; -----
- Postura Municipal de Trânsito na Rua dos Sobreiros, União de Freguesias de Serzedo e Perosinho; -----
- Postura Municipal de Trânsito na Avenida Infante Santo, União de Freguesias de Gulpilhares e Valadares; -----
- Postura Municipal de Trânsito na Travessa de Sabariz, União de Freguesias de Serzedo e Perosinho; -----
- Postura Municipal de Trânsito na Rua do Lavadouro do Vale, União de Freguesias de Serzedo e Perosinho; -----
- Postura Municipal de Trânsito na Rua Eng.º José Rocha e Melo, Freguesia de Arcozelo; -----
- Postura Municipal de Trânsito na Rua José Gomes Soares, União de Freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso; -----
- Postura Municipal de Trânsito na Rua do Outeiral, União de Freguesias de Serzedo e Perosinho; -----
- Postura Municipal de Trânsito na Praça Dezoito de Dezembro, Freguesia de Canelas; -----
- Postura Municipal de Trânsito na Travessa Tartumil, União de Freguesias de Gulpilhares e Valadares; -----
- Postura Municipal de Trânsito na Rua da Fontainha, União de Freguesias de Gulpilhares e Valadares. -----

\* (Este ponto poderá ser apreciado em todas as reuniões)

Vila Nova de Gaia, 2 de setembro de 2024

**O PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL**

---

(Albino Almeida, Dr.)