



MINUTA DE ATA Nº 65

Reunião Ordinária de 27.02.2025

Ao vigésimo sétimo dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, a Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia, reunida em Sessão Ordinária, tomou as seguintes deliberações:

5

1. Foram a Votação as seguintes Atas: -----

- a) Foi a Ata nº 58 de 10 de outubro de 2024, **Aprovada por Unanimidade**, de acordo com o nº 3 do artigo 34º do CPA. -----
- b) Foi a Ata nº 59 de 24 de outubro de 2024, **Aprovada por Unanimidade**, de acordo com o nº 3 do artigo 34º do CPA. -----
- c) Foi a Ata nº 60 de 21 de novembro de 2024, **Aprovada por Unanimidade**, de acordo com o nº 3 do artigo 34º do CPA. -----
- d) Foi a Ata nº 61 de 28 de novembro de 2024, **Aprovada por Unanimidade**, de acordo com o nº 3 do artigo 34º do CPA. -----

10

15

2. Foram, no Período de Antes da Ordem do Dia, votados os seguintes documentos:

- a) Foi um, **Voto de Pesar**, apresentado pelo Grupo Municipal do BE, “Pelo Falecimento de Maria Teresa Horta”, **Aprovado por Unanimidade**. -----
- b) Foi um, **Voto de Saudação**, apresentado pelo Grupo Municipal da CDU, “8 de Março - Dia Internacional da Mulher, um símbolo da luta e aspiração das mulheres à emancipação social”, **Aprovado por Unanimidade**. -----
- c) Foi um, **Voto de Congratulação**, apresentado pelo Grupo Municipal do PS, “Anterior Administração da Unidade Local de Saúde de Gaia e Espinho”, **Aprovado por Maioria**, com 36 votos a favor (19 do PS, 13 do Grupo Municipal dos Presidentes de Junta de Freguesia do PS, 02 do BE, 01 do PAN e 01 da IL) 08 votos contra (05 do PSD, 01 do CDS-PP e 02 da CDU) e 01 abstenção do CH. -----
- d) Foi uma, **Proposta de Recomendação**, apresentada pelo Grupo Municipal do PSD, “Placas identificativas das Freguesias ribeirinhas do Rio Douro”, **Aprovado por Unanimidade**. ---
- e) Foi uma, **Moção**, apresentada pelo Grupo Municipal do BE, “Crítica sobre a substituição do Conselho de Administração da ULS Gaia/Espinho”, **Aprovado por Maioria**, 36 votos a favor (19 do PS, 13 do Grupo Municipal dos Presidentes de Junta de Freguesia do PS, 02

20

25

30

do BE, 01 do PAN e 01 da IL) 08 votos contra (05 do PSD, 01 do CDS-PP e 02 da CDU) e 01 abstenção do CH. -----

3. No Período da Ordem do Dia, foram tomadas as seguintes deliberações: -----

5 a) **Foi o Ponto 4.1. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Procedimento de Oferta Pública de Aquisição de Imóveis para
10 acesso à Habitação – Parte A – 2º Edital – Candidatura 6907/22 e 6910/22 – CF Land, Unipessoal, Lda. – Aprovação de compra de todas as frações (“A” a “Z” e “AA” a “AD”) que fazem parte do prédio urbano constituído em Propriedade Horizontal, sito na Rua Américo de Oliveira, 836, União de Freguesias de Grijó e Sermonde, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o número 5087 – Grijó e inscrito na matriz predial sob o artigo U 705 da dita União de Freguesias 3774, pelo preço total de € 4.593.985,00 (quatro milhões, quinhentos e noventa e três mil, novecentos e oitenta e cinco euros) que corresponde a 2.274,25 m2 da área bruta privativa definida em sede de candidatura”, **Aprovado por Maioria**, com 43 votos a favor (19 do PS, 13 do Grupo Municipal dos Presidentes de Junta de Freguesia do PS, 05 do PSD, 02 do BE, 02 da CDU, 15 01 do CH e 01 do PAN) e 01 abstenção da IL. -----

b) **Foi o Ponto 4.2. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Contrato de Mandato a celebrar entre o Município de Vila Nova de Gaia e a GAIURB – Urbanismo e Habitação, E.M. tendo em vista encarregar a GAIURB da execução das ações de Manutenção e de Reabilitação em Edifícios Públicos Municipais no valor global de € 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil euros), com a seguinte repartição de encargos: -----

- Ano 2025 - € 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil euros); -----
- Ano 2026 - € 3.000.000,00 (três milhões de euros)”. -----

25 **Aprovado por Unanimidade.** -----

c) **Foi o Ponto 4.3. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Prestação de Serviços para Fornecimento de refeições institucionais promovidas nos vários Equipamentos Municipais do Município de Vila Nova de Gaia – Lote 1 – Alteração do Gestor de Contrato e Aprovação da Minuta de Aditamento”, **Aprovado por Unanimidade.** -----

30 d) **Foi o Ponto 4.4. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Desafetação do Domínio Público para o Domínio Privado do Município, da seguinte parcela de terreno: -----



- Parcela com área de 75 m², a confrontar do Norte com o Lote 1 do alvará de loteamento nº 3/93, do Sul com o Lote 7 do alvará nº 8/87, do Nascente com o Lote 3 do alvará de loteamento nº 3/93 e Lote 7 do alvará 8/87 e do Poente com Rua Canelas de Baixo. O referido prédio é parte do descrito na 2ª Conservatória sob o nº 224 da Freguesia de Canelas encontrando-se omissa à matriz por pertencer ao Domínio Público". -----

5

Aprovado por Unanimidade. -----

- e) **Foi o Ponto 4.5. da Ordem de Trabalhos** "Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Desafetação do Domínio Público para o Domínio Privado do Município, da seguinte parcela de terreno: -----

10

- Parcela com a área de 186 m² a confrontar do Norte com o Lote 4 do alvará de loteamento n.º 45/91, do Sul com Lote 5 do alvará n.º 45/91, do Nascente com a Rua Júlio Dinis e do Poente com Prédios com o n.º 174 e Rua Particular. O referido prédio é parte do descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3538 da Freguesia de Gulpilhares, encontrando-se omissa à matriz por pertencer ao Domínio Público". -----

15

Aprovado por Unanimidade. -----

- f) **Foi o Ponto 4.6. da Ordem de Trabalhos** "Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto aos Procedimentos Concursais comuns para ocupação dos postos de trabalho em regime de Contrato em Funções Pública por tempo indeterminado, na Carreira/Categoria de Assistente Operacional (motorista)", **Aprovado por Maioria**, com 44 votos a favor (19 do PS, 13 do Grupo Municipal dos Presidentes de Junta de Freguesia do PS, 05 do PSD, 01 do CDS-PP, 02 do BE, 02 da CDU, 01 do CH e 01 do PAN) e 01 abstenção da IL. -----

20

- g) **Foi o Ponto 4.7. da Ordem de Trabalhos** "Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Proposta de Aprovação da adequação dos postos de trabalho previstos no Mapa de Pessoal, na Carreira de Assistente Operacional, apoio ao funcionamento das Unidades de Saúde e Autorização da Constituição de reserva de recrutamento na modalidade de Contrato de Trabalho em Funções Públicas a termo resolutivo incerto, na Carreira de Assistente Operacional para a área de saúde e Aprovação da Habilitação literária, área de atividade, método de seleção a aplicar e Proposta de Constituição de Júri", **Aprovado por Unanimidade.** -----

25

30

- h) **Foi o Ponto 4.8. da Ordem de Trabalhos** "Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de renovação da certidão de IMI por mais 5 anos, Proc.º 63/25 solicitado por Aleksander Adel Pinto Ugarkovie", **Aprovado por Maioria**, com 44 votos a favor (19 do PS, 13 do Grupo Municipal dos Presidentes de Junta de Freguesia do

PS, 05 do PSD, 01 do CDS-PP, 02 do BE, 02 da CDU, 01 do CH e 01 do PAN) e 01 voto contra da IL. -----

i) **Foi o ponto 4.9. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal quanto às seguintes Posturas Municipais de Trânsito: -----

5 • Postura Municipal de Trânsito na Travessa da Feiteira, União de Freguesias de Pedroso e Seixezelo; -----

• Postura Municipal de Trânsito na Rua Doutor Joaquim Pedrosa Júnior, Freguesia de Vilar de Andorinho; -----

• Postura Municipal de Trânsito na Rua Abreu Bacelar, Freguesia de Arcozelo; -----

10 • Postura Municipal de Trânsito na Rua Bartolomeu Dias, Freguesia de Arcozelo; -----

• Postura Municipal de Trânsito na Rua de Furriel João Faria, Freguesia de São Félix da Marinha; -----

• Postura Municipal de Trânsito na Rua do Lameiro Novo, Freguesia de Arcozelo; -----

15 • Postura Municipal de Trânsito na Rua do Bagaço, União de Freguesias de Grijó e Sermonde; -----

• Postura Municipal de Trânsito na Rua de São Salvador, Freguesia de Oliveira do Douro”.

Aprovado por Unanimidade. -----

j) **Foi o ponto 4.10. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal quanto às seguintes Posturas Municipais de Trânsito: -----

20 • Postura Municipal de Trânsito na Rua Dr. Ferreira Alves, União de Freguesias de Gulpilhares e Valadares; -----

• Postura Municipal de Trânsito na Rua Miguel Torga, Freguesia de Arcozelo; -----

• Postura Municipal de Trânsito na Rua Luís de Camões, União de Freguesias de Santa Marinha e São Pedro da Afurada”. -----

25 **Aprovado por Unanimidade.** -----

30 E, nada mais havendo a tratar por hoje, conforme decisão previamente tomada, foi esta reunião dada por encerrada eram 23 horas e 13 minutos do dia 27 de fevereiro de 2025, da qual se lavrou a presente Minuta de Ata, a qual vai ser lida e assinada pela Senhora Primeira Secretária e pelo Senhor Presidente da Assembleia Municipal, e que foi **Aprovado por Unanimidade.** -----

35

PRIMEIRA SECRETÁRIA


(Maria Fernanda Almeida M. Sousa, Dr.ª)

5

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL


(Albino Almeida, Dr.)

10