

5

**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE GAIA**  
**SESSÃO REALIZADA NO DIA 22 DE SETEMBRO DE 2022**

**ATA NÚMERO DEZASSEIS**

10 Aos vinte e dois dias do mês de setembro de dois mil e vinte e dois, pelas vinte e uma horas e quinze minutos, teve lugar a Sessão Ordinária setembro da Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia, a qual decorreu no Auditório Manuel Menezes de Figueiredo, Rua General Torres nº 1141, presidida por Albino Pinto de Almeida. Constituíram ainda a Mesa a 1ª Secretária, em exercício, Maria Fernanda da Rocha Almeida de Morais e Sousa Secretário, em exercício, e a 2ª Secretária, em exercício, Dália Miranda Eira. -----

15 Estiveram presentes, para além dos mencionados, os seguintes deputados municipais: Agostinho Manuel Moreira de Sousa Santos, Alexandra Mónica Soares Amaro, Andreia Teixeira, Arménio José Pereira da Costa, Carla Isabel Argueles Cáceres, Carlos Alberto Gonçalves Pinto, Carlos José Pinto Vergueiro, Cipriano Manuel Rodrigues Fonseca de Castro, Eduardo Miguel Sabino Guedes Barroco de Melo, Filinto Virgílio dos Ramos Lima, Filipe da Silva Lopes, João Morais de Sousa, João Paulo Rebelo da Silva, Joaquim César Ramos Rodrigues, 20 Joaquim de Sousa Rocha, Manuel Joaquim dos Santos Azevedo, Manuel Paulo de Jesus Lopes, Maria Adelina Gomes Guedes Pereira, Maria de Fátima Alves Menezes Figueiredo, Maria José Gamboa Campos, Natália Soares Gonçalves, Ricardo Miguel da Costa Almeida, Rui Pedro Fernandes Teixeira, Serafim Silva Teixeira, Vítor da Silva Pereira Canastro, Carla Maria Rodrigues Costa, Joaquim Moreira Barbosa, José Fernando Santos Almeida, Jorge Miguel Félix Pinto Espanhol, João Emanuel de Gouveia Martins, Luísa Maria Porto Ferreira da 25 Silva, Paula Albertina Oliveira Ferreira Baptista, Pedro Jorge Ribeiro de Castro Teixeira, Jorge Manuel dos Santos Pereira e Rui de Brito e Cunha Leite de Castro. -----

Faltaram os seguintes deputados municipais: Alcino de Sousa Lopes, que justificou a falta, sendo substituído nos termos da Lei, pelo seu Substituto Legal, Sofia Alexandra Oliveira Ramos; Ana Luísa Ferreira, que justificou a falta, sendo substituída pelo elemento disponível, Aurora Marina Teixeira; Joaquim António Dias Tavares, 30 que justificou a falta, sendo substituído pelo elemento disponível, Bruno Miguel de Oliveira; Mónica Alexandra da Silva Almeida, que justificou a falta, sendo substituída pelo elemento disponível, João Pedro Martins; Tiago Filipe da Costa Braga, que justificou a falta, sendo substituído pelo elemento disponível, Abel Filipe Gonçalves; Ivone Maria Oliveira de Sá Santos, que justificou a falta, sendo substituída pelo elemento disponível, Júlia Dorinda; Paulo José Melo Martins, que justificou a falta, sendo substituído pelo elemento 35 disponível, Pedro Dantas; Luís Miguel Nogueira, que justificou a falta, André Araújo Ferreira, que justificou a

5 falta, sendo substituída pelo elemento disponível, Beatriz Castro Pinto e José Manuel de Almeida Couto, que apresentou pedido de suspensão do Mandato por 1 ano. -----

Pelo Executivo Camarário, estiveram presentes o Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eduardo Vítor de Almeida Rodrigues, o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, Patrocínio Miguel Vieira de Azevedo e  
10 os Senhores Vereadores: Marina Raquel Lopes Mendes, Dário Soares Freitas da Silva, Paula Cristina Martins Carvalho, José Valentim Pinto Miranda, Elísio Ferreira Pinto, Célia Correia, José Joaquim Cancela Moura e Rui Manuel Alves da Rocha Pereira -----

Esteve ausente o senhor Vereador José Guilherme Saraiva Oliveira Aguiar. -----

15 **Ponto 1 - Público.**-----

**Senhora Francisca Ferreira (Freguesia de Canelas)**, na sua intervenção, focou uma modalidade ainda pouco conhecida, “kickboxing”, da qual é praticante na Academia Combate C.F.Perosinho, tendo a sua intervenção o objetivo de solicitar apoios à autarquia, dado que foram convidados a participar na Seleção Nacional de  
20 kickboxing no Campeonato do Mundo, a decorrer no dia 31 de outubro a 06 de novembro, na Turquia. Deixando o seu agradecimento às Junta de Freguesia de Canelas e Perosinho, por todo o apoio e carinho que tem dado até ao momento aos atletas. -----

**Senhora Flávia Catarina Peito Silva (União de Freguesias de Pedroso e Seixezelo)**, na sua intervenção solicitou esclarecimentos e ajuda relativamente à Desagregação das Freguesias. Após auscultação pública,  
25 que tem sido feita em Pedroso e Seixezelo, ainda ficaram algumas questões, relativas ao processo acima referido, também abordadas na última Assembleia de Freguesia e que originou um abaixo-assinado de cidadãos da União de Freguesias de Pedroso e Seixezelo, conforme documento em anexo (Vide anexo nº1).

**Senhor Valentim da Silva Couto (União de Freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso)**, na sua intervenção, referiu que o senhor Presidente da Câmara Municipal quando tomou posse abordou 2 assuntos importantes  
30 para o Município, um já cumprido, os elevadores na Estação General Torres, o 2º a ligação do elétrico desde o tabuleiro inferior da Ponte D. Luís até à Afurada. Com satisfação, sugeria ao município que em vez do elétrico irá só até à Afurada, contemplar também uma linha pela via Maria Pia até ao Parque Biológico. Finalmente, mais uma sugestão, a ligação da Batalha (Rodrigues Freitas, Rua do Heroísmos, Maria Pia, D. Manuel II, Vasco da Gama e Parque Biológico. -----

5 **Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eduardo Vítor Rodrigues,** começou por dar os Parabéns à jovem Francisca desejando as maiores felicidades e afirmou que tal como em outros casos, os apoios não estão postos de lado, e tudo será feito para que mais facilmente o Grupo chegue à Turquia. Relativamente à Desagregação das Freguesias o que podia dizer e que decorria da Lei, a Câmara Municipal, de todos os Órgãos, é o único que não intervém diretamente neste Processo, acrescentando outros esclarecimentos.

10 Quanto às questões do Senhor Valentim Couto, é expectativa da autarquia ver o elétrico chegar a Vila Nova de Gaia, o rebatimento não será na Afurada, a Proposta feita foi fazer um rebatimento na zona da Gaiurb e depois até à Afurada a ligação em rodoviária. Deixou ainda alguns esclarecimentos sobre a intervenção do senhor Valentim Couto a esta temática. -----

15 **Ponto 2 - Leitura, Discussão e Votação de Atas.** -----

**Senhor Presidente da Assembleia** disse que conforme articulado em Conferência de Líderes, se passará à votação das Atas. -----

20 **O Senhor Presidente da Assembleia submeteu a votação a Ata nº 10 de 28 de abril de 2022.**-----

**Votação: Aprovada por unanimidade, nos termos do disposto no nº 3, do artigo 34º do C.P.A., não tendo participado nesta votação os Srs. Deputados: Carlos Alberto Pinto Ribeiro, João Morais de Sousa, João Paulo Rebelo da Silva, Manuel Paulo de Jesus Lopes, Pedro André Silva Dantas, Sofia Alexandra Oliveira Ramos, Aurora Marina Ferreira Teixeira, Abel Filipe Dias Gonçalves, Júlia Dorinda Lima Sampaio, Rui de Brito e Cunha Leite de Castro.** -----

25 **O Senhor Presidente da Assembleia submeteu a votação a a Ata nº 11 de 19 de maio de 2022.**-----

**Votação: Aprovada por unanimidade, nos termos do disposto no nº 3, do artigo 34º do C.P.A., não tendo participado nesta votação os Srs. Deputados: Filinto Virgílio dos Ramos Lima, Filipe da Silva Lopes, Manuel Paulo de Jesus Lopes, Carla Isabel Argueles Cáceres, Maria Fernanda Almeida e Sousa, Rui Pedro Fernandes Teixeira, Júlia Dorinda Lima Sampaio, Beatriz Castro Pinto, Pedro Jorge Ribeiro de Castro Teixeira, Sofia Alexandra Oliveira Ramos, Bruno Miguel Vieira de Oliveira e Abel Filipe Dias Gonçalves.** -----

30 **O Senhor Presidente da Assembleia submeteu a votação a Ata nº 12 de 09 de junho de 2022.**-----

5 **Votação: Aprovada por unanimidade, nos termos do disposto no nº 3, do artigo 34º do C.P.A., não tendo  
participado nesta votação os Srs. Deputados: Arménio José Pereira da Costa, Joaquim César Ramos  
Rodrigues, Manuel Paulo de Jesus Lopes, Maria de Fátima Alves Figueiredo, Júlia Dorinda Lima Sampaio,  
Pedro André Silva Dantas, Luísa Maria Porto Ferreira da Silva, Paula Albertina Oliveira Baptista, Pedro Jorge  
Ribeiro de Castro Teixeira, Sofia Alexandra Oliveira Ramos, Aurora Marina Ferreira Teixeira e Bruno Miguel  
10 Vieira de Oliveira. -----**

**O Senhor Presidente da Assembleia submeteu a votação a Ata nº 13 de 28 de junho de 2022.-----**

**Votação: Aprovada por unanimidade, nos termos do disposto no nº 3, do artigo 34º do C.P.A., não tendo  
participado nesta votação os Srs. Deputados: Agostinho Manuel Sousa Santos, Maria de Fátima Alves  
15 Figueiredo, Natália Maria Soares Gonçalves, Júlia Dorinda Lima Sampaio, Pedro André Silva Dantas, Luís  
Miguel Pereira Nogueira, Beatriz Castro Pinto, Sofia Alexandra Oliveira Ramos e Aurora Marina Ferreira  
Teixeira. -----**

**O Senhor Presidente da Assembleia submeteu a votação a Ata nº 14 de 07 de julho de 2022.-----**

20 **Votação: Aprovada por unanimidade, nos termos do disposto no nº 3, do artigo 34º do C.P.A., não tendo  
participado nesta votação os Srs. Deputados: Carlos Alberto Pinto Ribeiro, Cipriano Manuel Castro, Filipe  
da Silva Lopes, João Morais de Sousa, Carla Isabel Argueles Cáceres, Júlia Dorinda Lima Sampaio, Pedro  
André Silva Dantas, Jorge Miguel Félix Espanhol, Luís Miguel Pereira Alves Nogueira, Beatriz Castro Pinto,  
Rui de Brito e Cunha Leite Castro, Sofia Alexandra Oliveira Ramos, Bruno Miguel Vieira de Oliveira e Abel  
25 Filipe Dias Gonçalves. -----**

**O Senhor Presidente da Assembleia submeteu a votação a Ata nº 15 de 21 de julho de 2022.-----**

**Votação: Aprovada por unanimidade, nos termos do disposto no nº 3, do artigo 34º do C.P.A., não tendo  
participado nesta votação os Srs. Deputados: Agostinho Manuel Sousa Santos, Carlos Alberto Pinto Ribeiro,  
30 Filipe da Silva Lopes , João Paulo Rebelo da Silva, Joaquim de Sousa Rocha, Manuel Joaquim dos Santos  
Azevedo, Júlia Dorinda Lima Sampaio, José Fernando Santos Almeida, Luís Miguel Pereira Alves Nogueira,  
Luísa Maria Porto Ferreira da Silva, Beatriz Castro Pinto, Sofia Alexandra Oliveira Ramos, Aurora Marina  
Ferreira Teixeira e Abel Filipe Dias Gonçalves. -----**

35

5 **Ponto 3. Período de “Antes da Ordem do Dia”**.-----

**O Senhor Presidente da Mesa referiu ter dado entrada um Recurso para o Plenário de um agendamento, por parte do Grupo Municipal da CDU.** -----

10 **Senhora Deputada Paula Baptista (CDU)**, apresentou um Recurso para o Plenário da Deliberação da Mesa, relativamente a uma Proposta de tomada de posição da Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia que recomende à Área Metropolitana do Porto, ao Conselho de Administração da STCP e à Câmara Municipal que se estude a possibilidade da definição da STCP como “operador interno” da Área Metropolitana do Porto, calendarização do alargamento da operação STCP, e medidas de salvaguarda dos postos de trabalho das empresas privadas que fazem hoje o serviço, conforme documento em anexo (Vide anexo nº2).-----

15 **O Senhor Presidente da Mesa** disse continuar a ver o problema conforme o viu em julho, mantém a decisão, e questiona se alguém pretende intervir sobre a matéria, passando-se à sua Votação: -----

**Votação: Rejeitado por Maioria, com 41 votos contra (19 do PS, 15 do Grupo Municipal dos Presidentes de Junta de Freguesia do PS, 05 do PSD, 01 do CDS, 01 do CH e 01 do IL) e 03 votos a favor (02 da CDU e 01 do PAN) e 02 abstenções do BE.** -----

20 **O Senhor Presidente da Mesa** disse que o Grupo Municipal da CDU entregou uma Moção “Contra o aumento do custo de Vida”, dando a palavra ao representante para a apresentar. -----

**Senhora Deputada Paula Baptista (CDU)**, apresentou uma Moção, “Contra o Aumento do Custo de Vida” o qual passou a ler, conforme documento em anexo (Vide anexo nº3).-----

25 **O senhor Presidente da Assembleia submeteu a votação uma Moção, apresentada pelo Grupo Municipal da CDU, “Contra o Aumento do Custo de Vida”**.-----

**Votação: Rejeitado por Maioria, com 41 votos contra (19 do PS, 15 do Grupo Municipal dos Presidentes de Junta de Freguesia do PS, 05 do PSD, 01 do CDS e 01 do IL) e 05 votos a favor (02 da CDU, 02 do BE e 01 do PAN) e 01 abstenção do CH.** -----

30 Relativamente a esta Moção, foi enviado, por escrito, o sentido de voto do senhor Deputado do Grupo Municipal do CH, Jorge Pereira conforme documento em anexo (Vide anexo nº4). -----

5 **4.1. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Proposta de Reorganização dos Serviços Municipais, Manutenção das Comissões de Serviço e Proposta de Abertura de Procedimentos Concursais para Recrutamento de Cargos de Direção Superior de 1º Grau, para as seguintes Direções Municipais: Direção Municipal de Finanças e Património; Direção Municipal de Administração Geral e Arquivo e Direção Municipal de Urbanismo”.** -----

10

**Senhor Deputado Jorge Pereira (CH)** referiu a estranheza desta Proposta, pois, a anterior foi publicada em DR em fevereiro, pouco mais de 6 meses passaram, pelo que questiona objetivamente quais os fundamentos para esta Proposta, quais as justificações para estas alterações e quais os acréscimos de custos. -----

15

**Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eduardo Vítor Rodrigues,** esclareceu o senhor Deputado dizendo que o curto espaço de tempo decorrido significou antecipar algo que estava previsto para o final do próximo ano, ajustar algumas situações que o Organograma tinha deixado por resolver, nomeadamente o Departamento das Atividades Económicas, prestando outros esclarecimentos, sendo que a cautela com a despesa é sempre um fator que o sensibiliza e daí o lançamento de concursos faseadamente. A terminar, referiu ser a última alteração que será fará durante o seu Mandato. -----

20

**Senhor Deputado Fernando Almeida (PSD)** referiu ter uma pergunta semelhante à colocada anteriormente pois constatam que no DR 38/2022 série II de 23/02/2022, foi publicada a nova estrutura nuclear, tendo esta Proposta vindo novamente à Assembleia Municipal, pelo que não faz sentido voltar a colocar a questão. ----

25

**Senhora Deputada Luísa Silva (BE),** disse que a intervenção que pretendia fazer era também no sentido de ter este tipo de esclarecimento, já dado, reforçando que a argumentação que veio por escrito em relação a esta Proposta não estava devidamente esclarecida, mais parecia uma argumentação feita para a Reorganização, que foi votada há uns meses. Chama a atenção de que a mesma vinha associada à constituição de um júri para os Concursos, da qual constava apenas os nomes das pessoas, e como tal não iriam votar num sentido de aprovação por não possuírem conhecimentos suficientes. -----

30

**Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eduardo Vítor Rodrigues,** respondeu à senhora deputada que se garantir que a única questão, é o currículo do júri, para votarem favoravelmente esta Proposta, suspenderia o Ponto e traria o Currículo do Júri, se fosse apenas pretexto, que votassem em consciência. Deixou alguns esclarecimentos quanto às argumentações, que não têm de ser políticas. -----

35

**Senhora Deputada Luísa Silva (BE),** disse que tinha já referido o propósito de não responder a determinado estilo de comunicação, que quando foi da proposta da Reorganização dos Serviços da Câmara Municipal o BE votou favoravelmente. -----

5 **Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eduardo Vítor Rodrigues**, disse não outorgar à senhora deputada a prerrogativa de vir aqui dar lições de moral ou explicações de comportamento. Referiu, enquanto não desrespeitar ninguém responde da maneira que julgar adequada.-----

10 Não havendo mais nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.1.-----

Votação: Aprovado por Maioria, com 40 votos a favor (19 do PS, 15 do Grupo Municipal dos Presidentes de Junta de Freguesia do PS, 01 do CDS, 02 da CDU, 01 do CH 01 do PAN e 01 do IL) e 07 abstenções (05 do PSD e 02 do BE).-----

15 **4.2. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Oferta Pública de Aquisição de Imóveis para Implementação de Projetos no âmbito do Investimento RE-C01-I01 – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação – Aviso de Publicitação nº 01/C02-I01/2021 – Componente 02 – Habitação – Parte A – Aprovação do Relatório Final e das Minutas de Escritura de Compra e Venda, dos seguintes imóveis:** -----

20 •**PROCESSO 3387/22 - Aquisição da fração autónoma "R" com entrada pelo número 24 C, do prédio sito na Rua Quinta da Mesquita, freguesia de Avintes, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o número 1689 e inscrito na matriz sob o artigo U3770, pelo valor de € 143.000,00 (€ 1.726,63/m2);** -----

25 •**PROCESSO 3446/22 - Aquisição da fração autónoma "Q" com entrada pelo número 133 - Corpo I do prédio sito na Travessa Sousa Nogueira, união das freguesias de Gulpilhares e Valadares, descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o número 951 - Valadares e inscrito na matriz sob o artigo U10 da dita união de freguesias, pelo valor de € 215.000,00 (€ 1.936,94/m2);** -----

30 •**PROCESSO 3441/22 - Aquisição da fração autónoma "G" com entrada pelos números 3455 e 3417 - Bloco 3 do prédio sito na Rua Central, união das freguesias de sandim, Olival, Lever e Crestuma, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o número 1105 - Lever e inscrito na matriz sob o artigo U7591 da mencionada união de freguesias, pelo valor de € 267.520,00 (€ 1900,00/m2);** -----

35 •**PROCESSO 3422/22 - Aquisição da fração autónoma "K" com entrada pelo número 3415 do Bloco 4 do prédio sito na Rua Central, união das freguesias de Sandim, Olival, Lever e Crestuma, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o número 1105 - Lever e inscrito na matriz sob o artigo U7591 da mencionada união de freguesias, pelo valor de € 226.100,00 (€ 1900,00/m2);** -----

- 5 •**PROCESSO 3429/22** - Aquisição das frações autónomas "AF " e "AZ", destinadas, respetivamente a habitação e estacionamento - Corpo direito, com entradas pelos números 3 e 224, do prédio sito na Rua Dr. Gaspar Costa Leite e Alameda Santa Eulália, freguesia de Oliveira do Douro, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o número 1932 e inscrito na matriz sob o artigo U4452, pelo valor total de € 186.200,00 (€ 1900,00/m2); -----
- 10 •**PROCESSO 3426/22** - Aquisição da fração autónoma "F ", com entradas pelo número 283 do prédio sito na Rua Caetano de Melo, freguesia de Oliveira do Douro, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o número 1582 e inscrito na matriz sob o artigo U3850, pelo valor de € 222.300,00 (€ 1900,00/m2); -----
- 15 •**PROCESSO 3423/22** - Aquisição da fração autónoma "E " - Corpo I, com entradas pelos números 323 e 32 do prédio sito na Rua do Fial e na Rua do Roseiral, união de freguesia de Mafamude e Vilar do Paraíso, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o número 1697 - Mafamude e inscrito na matriz sob o artigo U9807, pelo valor de € 191.311,00 (€ 1900,00/m2)". -----

20 Não havendo nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.2.-----

Votação: Aprovado por Maioria, com 46 votos a favor (19 do PS, 15 do Grupo Municipal dos Presidentes de Junta de Freguesia do PS, 05 do PSD, 01 do CDS, 02 da CDU, 02 do BE, 01 do CH e 01 do PAN) e 01 abstenção do IL.-----

25 **Ponto 4.3. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Contratação de Empréstimo de Médio e Longo Prazo para Financiamento de Investimento, ao abrigo do artigo 51º da Lei 73/2012, de 3 de setembro, até ao valor de € 18.516.473,56 (dezoito milhões, quinhentos e dezasseis mil, quatrocentos e setenta e três euros e cinquenta e seis cêntimos)”** ----- .

30 **Senhor Deputado Jorge Pereira (CH)** referiu estar-se a votar a contratação de um empréstimo, não especificando a que tipo de investimento se destinava, estando a passar um “cheque em branco” nesta votação. -----

35 **Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eduardo Vítor Rodrigues,** respondeu que atualmente o processo estava mais adiantado, estando-se perante a contratação propriamente dita. Em junho ou julho, foi efetuado a autorização para abertura do procedimento, que veio mencionada na “Informação Escrita do Senhor



5 Presidente” onde especificava os investimentos. Naquele momento, estava-se a aprovar o modelo de contratação, passando a dar as devidas explicações do financiamento que vai reverter, entre outros, em cerca de 600 mil euros para o sistema de videovigilância do Centro Histórico, 8 milhões de euros para financiamento do Pavilhão Multiusos.-----

10 **Não havendo mais nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.3.**-----

**Votação: Aprovado por Maioria, com 42 votos a favor (19 do PS, 15 do Grupo Municipal dos Presidentes de Junta de Freguesia do PS, 01 do CDS, 02 da CDU, 02 do BE, 01 do CH, 01 do PAN e 01 do IL) e 05 abstenções do PSD.**-----

15

**Ponto 4.4. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Escritura de Compra e Venda do Prédio Misto composto por Casa de 3 (três) Pisos, Capela anexa, Quinta e terreno, com área coberta de 667,00 m2 e descoberta de 38.905,50 m2, sito no Largo da Lavandeira, nº 138, Freguesia de Oliveira do Douro, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o nº 3299 e inscrito na matriz Predial Urbana sob o artigo 893 e na matriz Predial Rústica sob o artigo 893”.**-----

20

**Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eduardo Vítor Rodrigues,** disse tratar-se da consumação de uma compra de quase 40 mil m2 de terreno que incluía a Casa Senhorial e a estufa Neogótica da Quinta da Lavandeira, o aumento do Parque em quase 40 mil m2 de área utilizável. Com a Casa Senhorial, evolui-se para ter uma Casa da Cultura/Juventude. Aguardemos como irão evoluir os projetos, bem como a reabilitação da estufa. Deixou ainda esclarecimentos adicionais.-----

25

**Senhor Deputado Fernando Almeida (PSD)** referiu que o Grupo Municipal do PSD irá votar favoravelmente esta Proposta, sendo que era uma das Propostas que votavam com mais agrado e prazer.-----

30

**Não havendo mais nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.4.**-----

**Votação: Aprovado por Unanimidade.**-----

35

5 De seguida, passou-se à discussão conjunta dos dois pontos abaixo, que seriam votados individualmente. ---

**Ponto 4.5. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Reabilitação Energética dos Empreendimentos de Habitação Social Ruy de Carvalho, Bela Vista, Manuel Pacheco Miranda e Monte Crasto, em Vila Nova de Gaia – Lote 1 – Indeferir o pedido de Compensação Financeira formulado pela firma QT-CIVIL”.** -----

10 **Ponto 4.6. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Reabilitação Energética dos Empreendimentos de Habitação Social Ruy de Carvalho, Bela Vista, Manuel Pacheco Miranda e Monte Crasto, em Vila Nova de Gaia – Lote 2 – Indeferir o pedido de Compensação Financeira formulado pela firma QT-CIVIL”.** -----

15 Não havendo nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.5.-----

**Votação: Aprovado por Unanimidade.** -----

Não havendo nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.6.-----

20 **Votação: Aprovado por Unanimidade.** -----

**Ponto 4.7. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Candidatura a Financiamento EQ-LINHA BEI NORTE-05-4943-FEDER-000026 – Reabilitação de Edifícios – Reabilitar para Incluir – 2ª Fase – Aprovação da Minuta do Contrato de Financiamento Reembolsável para Financiamento Parcial da Contrapartida Nacional, assim como da Imputação dos Encargos de Financiamento”.** -----

25

Não havendo nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.7.-----

30 **Votação: Aprovado por Unanimidade.** -----

**Ponto 4.8. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Candidatura a Financiamento EQ-LINHA BEI NORTE-05-4943-FEDER-000090 – Reabilitação de Edifícios – Reabilitar para Incluir – 2ª Fase – Edifício ELOS - Aprovação da Minuta do Contrato de Financiamento**

5 **Reembolsável para Financiamento Parcial da Contrapartida Nacional, assim como da Imputação dos Encargos de Financiamento”**.-----

Não havendo nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.8.-----

10 **Votação: Aprovado por Unanimidade.**-----

**Ponto 4.9. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Oferta Pública de Aquisição de Habitação – 1º Direito – Prorrogação do prazo de Candidaturas até ao dia 15 de setembro de 2022”**.-----

15

Não havendo nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.9.-----

**Votação: Aprovado por Unanimidade.**-----

20 De seguida, passou-se à discussão conjunta dos quatro pontos abaixo, que seriam votados individualmente.

**Ponto 4.10. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal quanto à Empreitada Pavilhão Municipal de Vilar do Paraíso – Aprovação de Encargos Plurianuais, em cumprimento do art.º 22 do DL 197/99 de 08 de junho, reprimado pela Resolução da AR 86/2011, de 11 de abril, nos seguintes termos:**-----

25

•Ano 2023 - € 1.166.588,88 (um milhão, cento e sessenta e seis mil, quinhentos e oitenta e oito euros e oitenta e oito cêntimos) IVA Incluído;-----

Ano 2024 - € 1.833.211,12 (um milhão, oitocentos e trinta e três mil, duzentos e onze euros e doze cêntimos) IVA Incluído”.-----

30 **Ponto 4.11. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal quanto à Empreitada de Reformulação da Rede Viária e Pedonal da Estrada da Rainha, Rua das Pedrinhas Brancas e Caminho do Senhor, nas Freguesias de Arcozelo e Serzedo – Aprovação da Reprogramação de Encargos Plurianuais, em cumprimento do art.º 22 do DL 197/99 de 08 de junho, reprimado pela Resolução da AR 86/2011, de 11 de abril, nos seguintes termos:**-----

5 •Ano 2022 - € 276.331,11 (duzentos e setenta e seis mil, trezentos e trinta e um euros e onze cêntimos)  
IVA Incluído; -----

•Ano 2023 - € 1.968.947,99 (um milhão novecientos e sessenta e oito mil, novecientos e quarenta e sete euros e noventa e nove cêntimos) IVA Incluído; -----

10 Ano 2024 - € 761.615,39 (setecentos e sessenta e um mil, seiscentos e quinze euros e trinta e nove cêntimos) IVA Incluído”.-----

**Ponto 4.12. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aquisição de Serviços de Trabalho Temporário, em Regime de Fornecimento Contínuo, nos Estabelecimentos de Ensino do Município de Vila Nova de Gaia – Aprovação dos Encargos Plurianuais, em cumprimento do art.º 22 do DL 197/99 de 08 de junho, repristinado pela Resolução da AR 86/2011, de 11 de abril, nos seguintes termos: -----

15 •Ano 2022 - € 135.300,00 (cento e trinta e cinco mil e trezentos euros) IVA Incluído;  
-----

•Ano 2023 - € 116.850,00 (cento e dezasseis mil, oitocentos e cinquenta euros) IVA Incluído”.  
-----

20 **Ponto 4.13. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aquisição de Serviços de Tratamento, Medição e Manutenção da qualidade do Ar e da Água nos Equipamentos Desportivos do Município de Vila Nova de Gaia – Autorização para assunção dos Encargos Plurianuais, em cumprimento do art.º 22 do DL 197/99 de 08 de junho, repristinado pela Resolução da AR 86/2011, de 11 de abril, nos seguintes termos: -----

25 •Ano 2022 - € 43.600,00 (quarenta e três mil e seiscentos euros) + IVA, Rubrica 2014|A|65;  
-----

•Ano 2023 - € 218.000,00 (duzentos e dezoito mil euros) + IVA, Rubrica 2014|A|65 e € 15.038,00 (quinze mil e trinta e oito euros) + IVA, Rubrica 2014|A|64”. -----

30 **Senhora Deputada Beatriz Pinto (CDU)** teceu diversos comentários, consideravam que o proposto pela Câmara Municipal era a precarização completa do trabalho em funções de carácter permanente, sendo que na proposta “aquisição de serviços de carácter temporário” pretende-se atribuir a uma entidade privada a gestão de pessoal nas Escolas garantindo trabalho sem direitos, entre outros, pelo que o Grupo Municipal da CDU votaria contra.-----

5 **Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eduardo Vítor Rodrigues**, referiu que a Câmara Municipal para lançar um procedimento tem de ter titularidade, ou seja, não pode lançar um procedimento para contratar pessoal para o Hospital de Gaia, porque não é da Câmara Municipal. Para lançar um concurso para admissão de pessoal, a autarquia tem de ter a titularidade para poder decidir e afetar o dinheiro necessário ao concurso. Disse que por essa razão a autarquia imediatamente após o dia 1 de abril lançou vários concursos públicos, um dos quais teve 2500 candidatos, tendo deixado diversos esclarecimentos, acerca do ponto em discussão. Finalizou, afirmando que desde o 25 de abril a Câmara Municipal lançou o maior volume de contratação de pessoas do Quadro, para as Escolas. -----

10 **Senhora Deputada Paula Baptista (CDU)** disse que as questões da educação tinham um carinho especial por parte do senhor Presidente da Câmara, que poderia haver opiniões contrárias, mas não havia má-fé. Contudo, não podiam afirmar não haver precariedade, dado que existiam contratos de professores das AEC's com mais de 12 anos. -----

15 **Senhora Deputada Luísa Ferreira da Silva (BE)** referiu que por alguma confusão no início dos trabalhos não pode intervir no PAOD, cujo teor se centrava em questões sobre como tem funcionado o início deste ano escolar, nesta situação difícil que a autarquia foi obrigada a aceitar a transferência de competências. Disse ainda, que face a esta situação dos assistentes operacionais e a alguma informação suplementar que foi dada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, o Grupo Municipal do BE não age de má-fé, por isso irá mudar o seu sentido de voto e votar favoravelmente, uma vez que a proposta também é pelo período de um ano. -

20 **Senhor Presidente da Câmara Municipal, Eduardo Vítor Rodrigues**, disse estar disponível para ouvir críticas e que muitas vezes aprende com elas. Relativamente, à posição da CDU, é a precarização completa do trabalho em funções de carácter permanente, o que não era verdade, passando a reforçar os devidos esclarecimentos aos senhores Deputados, em especial à senhora Deputada Paula Baptista. -----

25 **Não havendo nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.10.** -----

30 **Votação: Aprovado por Maioria, com 41 votos a favor (19 do PS, 15 do Grupo Municipal dos Presidentes de Junta de Freguesia do PS, 01 do CDS, 02 da CDU, 02 do BE, 01 do IL e 01 do PAN) 06 abstenções (05 do PSD e 01 do CH).** -----

**Não havendo nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.11.** -----

35 **Votação: Aprovado por Unanimidade.** -----

5 Não havendo nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.12. -----

Votação: Aprovado por Maioria, com 45 votos a favor (19 do PS, 15 do Grupo Municipal dos Presidentes de Junta de Freguesia do PS, 05 do PSD, 01 do CDS, 02 do BE, 01 do CH, 01 do IL, e 01 do PAN) e 02 votos contra da CDU. -----

10 Não havendo nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.13. -----

Votação: Aprovado por Unanimidade. -----

15 Ponto 4.14. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Concurso Internacional do Serviço Público de Transportes de Passageiros da AMP – Adenda ao Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências – Reformulação dos Encargos”. -----

Não havendo nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.14. -----

20 Votação: Aprovado por Unanimidade. -----

Ponto 4.15. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Construção de Central Fotovoltaica, Proc.º 1751/22 – PIP – União de Freguesias de Grijó e Sermonde, solicitado por FRASA SGPS, S.A. – Aprovar o Interesse Público Municipal da Operação Urbanística”. -----

25 Não havendo nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.15. -----

Votação: Aprovado por Unanimidade. -----

30 Ponto 4.16. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Concurso Público Internacional para o Aluguer Operacional de Viaturas Ligeiras e assunção dos Encargos Plurianuais, em cumprimento do art.º 22 do DL 197/99 de 08 de junho, reprimado pela Resolução da AR 86/2011, de 11 de abril, nos seguintes termos”: -----

ANO	2023	2024	2025	2026	2027	2028	TOTAL

Renda	481 646,03€	825 678,91€	849 683,66€	921 697,92€	921 697,92€	384 040,80€	4 384 445,24€ + IVA
Seguro	90 992,02€	155 986,32€	157 693,86€	162 816,48€	162 816,48€	67 840,20€	798 145,36€ Isento IVA

5

**Não havendo nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.16. -----**

**Votação: Aprovado por Unanimidade. -----**

10 **Ponto 4.17. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Adesão à Rede Fast Track Cities – Aprovação da Declaração de Paris”. -----**

**Não havendo nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.17. -----**

15 **Votação: Aprovado por Unanimidade. -----**

**Ponto 4.18. da Ordem de Trabalhos “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Empreitada para Fornecimento e Colocação de Placas Toponímicas e dos Encargos Plurianuais, em cumprimento do art.º 22 do DL 197/99 de 08 de junho, repriminado pela Resolução da AR 86/2011, de 11 de abril, nos seguintes termos:**

20

**•Ano 2022 - € 20.000,00 (vinte mil euros) + IVA;**

**•Ano 2023 - € 140.000,00 (cento e quarenta mil euros) + IVA”.**

25

**Não havendo nenhum senhor deputado inscrito, o Senhor Presidente da Assembleia colocou à votação o Ponto 4.18. -----**

**Votação: Aprovado por Unanimidade. -----**

5 **Ponto 4.19. da Ordem de Trabalhos “Apreciação da “Informação Escrita do Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal e da situação financeira do Município”.** -----

10 **Não havendo nenhum senhor Deputado inscrito, foi Apreciada a “Informação Escrita do Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal e da situação financeira do Município”, referente ao Ponto 4.19. da Ordem de Trabalhos.** -----

De seguida, o Senhor Presidente da Assembleia Municipal colocou à votação a minuta de ata que, após ter sido lida, foi **aprovada por Unanimidade**, conforme documento em anexo (Vide anexo nº5). -----

15 Nada mais havendo a tratar, foi a referida reunião dada por terminada, eram vinte e três horas e trinta e sete minutos do dia vinte e dois de setembro do ano de dois mil e vinte e dois, da qual foi lavrada a presente Ata, a qual, depois de lida e aprovada, vai ser assinada pelo Primeiro Secretário da Mesa e pelo Senhor Presidente da Assembleia Municipal. -----

20 A Primeiro Secretária, em Exercício

\_\_\_\_\_  
(Maria Fernanda da Rocha Almeida de Morais e Sousa)

25 O Presidente da Assembleia Municipal

\_\_\_\_\_  
(Albino Pinto de Almeida)