

Ao vigésimo dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, a Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia, reunida em Sessão Ordinária, tomou as seguintes deliberações: -----

- 5    1. **Foi um**, Voto de Pesar, apresentado pelo Grupo Municipal do PS, “Pelo falecimento de Jaime da Silva Quintas”, **Aprovado por Unanimidade.** -----
2. **Foi um**, Voto de Pesar, apresentado pelo Grupo Municipal do PSD, “Pelo falecimento de Maria Cândida Alves de Moura Cancela”, **Aprovado por Unanimidade.** -----

3. **No Período da Ordem do Dia, foram tomadas as seguintes deliberações:** -----

- 10    a) **Foi o Ponto 3.9. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Ata nº 04 de 29 de dezembro de 2025”, **aprovado por Unanimidade.** -----
- b) **Foi o Ponto 3.10. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Ata nº 05 de 12 de janeiro de 2026”, **aprovado por Unanimidade.** -----
- c) **Foi o Ponto 3.11. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Ata nº 06 de 15 16 de janeiro de 2026”, **aprovado por Unanimidade.** -----
- d) **Foi Realizada a** “Eleição do Presidente de Junta de Freguesia à Comissão Municipal de Proteção Civil (CMPC)”, **referente ao Ponto 3.12. da Ordem de Trabalhos.** --- Foi apresentada 01 Lista, denominada Lista A, tendo sido aprovada com 31 votos a favor, 03 votos contra, 23 votos brancos e 00 voto nulo. Foi, pois, eleito o Senhor 20 Presidente da Junta de Freguesia de Mafamude, Gustavo Leite Gama. -----
- e) **Foi Realizada a** “Eleição de 02 (dois) Presidentes de Junta de Freguesia à Comissão Municipal de Gestão Integrada de Fogos Rurais (CMGIFR)”, **referente ao Ponto 3.13. da Ordem de Trabalhos.** ----- Foi apresentada 01 Lista, denominada Lista A, tendo sido aprovada com 33 votos a 25 favor, 00 votos contra, 24 votos brancos e 00 voto nulo. Foram, pois, eleitos o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Sandim, Fernando Constantino Augusto Ramos e o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Olival, António Arlindo Monteiro Pinto.
- f) **Foi o Ponto 3.14. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da 30 Câmara Municipal, quanto à Aprovação da Constituição do Conselho Municipal de Educação de Vila Nova de Gaia 2025 – 2029”, **Aprovado por Maioria**, com 29 votos

a favor (23 do PSD, 03 da IL e 03 do CDS-PP) 01 voto contra da CDU e 27 abstenções (22 do PS, 04 do CH e 01 do LIVRE). -----

g) **Foi o Ponto 3.15. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Descentralização de Competência – Juntas de Freguesia”,

5 **Aprovado por Unanimidade.** -----

h) **Foi o Ponto 3.16. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Oferta Pública de Aquisição de Imóveis para Implementação de Projetos no Âmbito do Investimento RE-CO2-101 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Aviso de Publicitação número 01/CO2 - i01 - Componente 02 - Habitação - 1.º Edital - Parte B – Candidatura 3331/2022 - DAAC - Construção Civil e Obras Públicas”, **Aprovado por Unanimidade.** -----

10

i) **Foi o Ponto 3.17. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Oferta Pública de Aquisição de Imóveis para Implementação de Projetos no Âmbito do Investimento RE-CO2-101 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Aviso de Publicitação número 01/CO2 - i01 - Componente 02 - Habitação - 1.º Edital - Parte B – Candidatura 3315/2022 - ALMABUILD - Unipessoal, Lda”, **Aprovado por Unanimidade.** -----

15

j) **Foi o Ponto 3.18. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Alteração da Composição do Júri Nomeado para os Procedimentos Concursais para Cargos de Direção de 1º Grau – Diretor Municipal”, **Aprovado por Maioria**, com 29 votos a favor (23 do PSD, 03 da IL e 03 do CDS-PP) e 28 abstenções (22 do PS, 04 do CH, 01 do LIVRE e 01 da CDU). -----

20

k) **Foi o Ponto 3.19. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Despacho de Revogação dos Procedimentos de Recrutamento”, **retirado da Ordem de Trabalhos por solicitação da Câmara Municipal.** -----

25

l) **Foi o Ponto 3.20. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Abertura de Procedimento Concursal para constituição de reserva de recrutamento de trabalhadores em regime de Contrato de Trabalho em Funções Públicas por Tempo Indeterminado para a Carreira/Categoria de Assistente Operacional, área funcional de Ação Educativa”, **Aprovado por Unanimidade.** ----

30

m) **Foi o Ponto 3.21. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aprovação da Alteração da Minuta do Contrato de Comodato do Polidesportivo da Afurada a celebrar entre o Município de Vila Nova

de Gaia e a Freguesia de São Pedro da Afurada”, **Aprovado por Maioria**, com 56 votos a favor (23 do PSD, 22 do PS, 04 do CH, 03 da IL, 03 do CDS-PP e 01 do LIVRE) e 01 abstenção da CDU. -----

5 n) **Foi o Ponto 3.22. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Reprogramação dos Encargos Plurianuais para Aquisição de Serviços de Manutenção de Fontes Ornamentais do Município de Vila Nova de Gaia”, **Aprovado por Maioria**, com 29 votos a favor (23 do PSD, 03 da IL e 03 do CDS-PP) e 28 abstenções (22 do PS, 04 do CH, 01 do LIVRE e 01 da CDU). -----

10 o) **Foi o Ponto 3.23. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Abertura de Concurso Público, com Anúncio no JOUE, para Aquisição de Serviços de Formação, Segurança e desenvolvimento de Atividades Aquáticas – Aprovação dos Encargos Plurianuais”, **Aprovado por Unanimidade**. --

15 p) **Foi o Ponto 3.24. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Fornecimento em regime contínuo de Gás Natural em Edifícios Municipais de Vila Nova de Gaia 2026 – 2029 (36 meses) - Aprovação da Repartição dos Encargos”, **Aprovado por Maioria**, com 34 votos a favor (23 do PSD, 04 do CH, 03 da IL, 03 do CDS-PP e 01 da CDU) e 23 abstenções (22 do PS e 01 do LIVRE). -----

20 q) **Foi o Ponto 3.25. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Contrato de Empreitada de Reposição de Pavimentos Graníticos e Cimentícios devidos a avarias nas Redes de Águas Pluviais, Residuais e Abastecimento no Concelho de Vila Nova de Gaia - Autorização de Despesa – Encargos Plurianuais”, **Aprovado por Maioria**, com 33 votos a favor (23 do PSD, 04 do CH, 03 da IL e 03 do CDS-PP) e 24 abstenções (22 do PS, 01 do LIVRE e 01 da CDU). -----

25 r) **Foi o Ponto 3.26. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Concurso Público para Aquisição de Serviços de Pagamentos nas modalidades Multibanco e MBWAY - Autorização de Despesa – Encargos Plurianuais”, **Aprovado por Unanimidade**. -----

30 s) **Foi o Ponto 3.27. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Abertura de Concurso Público, com Anúncio no JOUE, para Aquisição de Misturas Betuminosas e de Emulsões Betuminosas – Aprovação dos Encargos Plurianuais que ultrapassam os 3 anos económicos – 2026, 2027, 2028 e

2029”, **Aprovado por Maioria**, com 55 votos a favor (23 do PSD, 22 do PS, 03 do CH, 03 da IL, 03 do CDS-PP e 01 da CDU) e 01 abstenção do LIVRE. -----

5 t) **Foi o Ponto 3.28. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Procedimento de Hasta Pública para Alienação de um imóvel, Fração "K", sito na Avenida Ramos Pinto, n.ºs 80, 118, 136 e 148, na Rua Serpa Pinto, n.ºs 6, 44, 60 e 76, e na Rua da Carvalhosa, n.ºs 127, 151, 171 e 183 - Revogação da Deliberação da Assembleia Municipal de 27 de Junho de 2025, na sequência da revogação da Deliberação da Câmara Municipal de 23 de Junho de 2025”, **Aprovado por Maioria**, com 55 votos a favor (23 do PSD, 22 do PS, 03 do CH, 03 da IL, 03 do CDS-PP e 01 da CDU) e 01 voto contra do LIVRE. -----

10 u) **Foi o Ponto 3.29. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Expansão da Rede do Sistema de Metro Ligeiro da Área Metropolitana do Porto - Construção da Linha Rubi (Casa da Música - Santo Ovídio) - Redução das Taxas Municipais de Ocupação de Espaço Público - Audiência Prévia”, **Aprovado por Maioria**, com 33 votos a favor (23 do PSD, 04 do CH, 03 da IL e 03 do CDS-PP) e 24 votos contra (22 do PS, 01 do LIVRE e 01 da CDU). -----

15 v) **Foi o Ponto 3.30. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Designação da sociedade “MGI & Associados, SROC, Lda.” e do Dr. Nelson Joel Oliveira Fernandes de Moura, para as funções de Fiscal Único e Suplente da Gaiurb — Urbanismo e Habitação, EM, respetivamente, para o Mandato 2025- 2028”, **Aprovado por Maioria**, com 29 votos a favor (23 do PSD, 03 da IL e 03 do CDS-PP) e 28 abstenções (22 do PS, 04 do CH, 01 do LIVRE e 01 da CDU). -----

20 w) **Foi o Ponto 3.31. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Fração “AZ” do prédio sito na Rua 28 de Janeiro, n.º 99, Proc.º 1687/24, solicitado por Ana Sofia Fiúza Vieira – Proposta de Indeferimento”, **Aprovado por Maioria**, com 54 votos a favor (23 do PSD, 22 do PS, 04 do CH, 03 do CDS-PP, 01 do LIVRE e 01 da CDU) e 03 votos contra da IL. -----

25 x) **Foi o Ponto 3.32. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Fração “AE” do prédio sito na Rua 28 de Janeiro, n.º 99, Proc.º 1722/24, solicitado por Pedro Miguel Miranda Faria – Proposta de Indeferimento”, **Aprovado por Maioria**, com 54

votos a favor (23 do PSD, 22 do PS, 04 do CH, 03 do CDS-PP, 01 do LIVRE e 01 da CDU) e 03 votos contra da IL. -----

5 y) **Foi o Ponto 3.33. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º 485/26, solicitado por Bernardino Alberto Moreira Pinto, Reqt.º 2124/26 – Santa Marinha – Proposta de Indeferimento”, **Aprovado por Maioria**, com 54 votos a favor (23 do PSD, 22 do PS, 04 do CH, 03 do CDS-PP, 01 do LIVRE e 01 da CDU) e 03 votos contra da IL. -----

10 z) **Foi o Ponto 3.34. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de IMI, Proc.º 7078/25, solicitado por Paulo Jorge Gama da Costa, Reqt.º 3422/26 – São Félix da Marinha, – Proposta de Indeferimento de Renovação do IMI – Alegações”, **Aprovado por Maioria**, com 54 votos a favor (23 do PSD, 22 do PS, 04 do CH, 03 do CDS-PP, 01 do LIVRE e 01 da CDU) e 03 votos contra da IL. -----

15 aa) **Foi o Ponto 3.35. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de IMI, Proc.º 1688/24, solicitado por Fábio Fernando Moreno Lucena, Reqt.º 3107/26 - Santa Marinha e São Pedro da Afurada, – Proposta de Indeferimento e consequente arquivamento do processo”, **Aprovado por Maioria**, com 54 votos a favor (23 do PSD, 22 do PS, 04 do CH, 03 do CDS-PP, 01 do LIVRE e 01 da CDU) e 03 votos contra da IL. -----

20 bb) **Foi o Ponto 3.36. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º 7717/24, solicitado por Bruno Joel de Sousa Teixeira, Reqt.º 1388/26 – Arcozelo – Proposta de Indeferimento”, **Aprovado por Maioria**, com 54 votos a favor (23 do PSD, 22 do PS, 04 do CH, 03 do CDS-PP, 01 do LIVRE e 01 da CDU) e 03 votos contra da IL. -----

25 cc) **Foi o Ponto 3.37. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º 7571/25, solicitado por Sónia Costa Andrade Vieira, Reqt.º 3427/26 – São Félix da Marinha – Proposta de Indeferimento”, **Aprovado por Maioria**, com 54 votos a favor (23 do PSD, 22 do PS, 04 do CH, 03 do CDS-PP, 01 do LIVRE e 01 da CDU) e 03 votos contra da IL. -----

30 dd) **Foi o Ponto 3.38. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º

2007-  
2

2225/24, solicitado por Ana Maria Patrício Ferreira da Costa, Reqt.º 4714/26 – Santa Marinha e São Pedro da Afurada – Proposta de Indeferimento”, **Aprovado por Maioria**, com 54 votos a favor (23 do PSD, 22 do PS, 04 do CH, 03 do CDS-PP, 01 do LIVRE e 01 da CDU) e 03 votos contra da IL. -----

- 5 ee) **Foi o Ponto 3.39. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º 4271/24, solicitado por Ana Margarida Pignatelli Ruber de Meneses, Reqt.º 4985/26 – Santa Marinha e São Pedro da Afurada – Proposta de Indeferimento”, **Aprovado por Maioria**, com 54 votos a favor (23 do PSD, 22 do PS, 04 do CH, 03 do CDS-PP, 10 01 do LIVRE e 01 da CDU) e 03 votos contra da IL. -----
- ff) **Foi o Ponto 3.40. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º 4270/24, solicitado por António Pinto Ribeiro, Reqt.º 4982/26 – Santa Marinha e São Pedro da Afurada– Proposta de Indeferimento”, **Aprovado por Maioria**, com 15 54 votos a favor (23 do PSD, 22 do PS, 04 do CH, 03 do CDS-PP, 01 do LIVRE e 01 da CDU) e 03 votos contra da IL. -----
- gg) **Foi o Ponto 3.41. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º 4313/23, solicitado por Duarte Nuno Gonzalez Belo Silva Salvador, Reqt.º 32273/25 20 – São Félix da Marinha – Proposta de Indeferimento”, **Aprovado por Maioria**, com 54 votos a favor (23 do PSD, 22 do PS, 04 do CH, 03 do CDS-PP, 01 do LIVRE e 01 da CDU) e 03 votos contra da IL. -----
- hh) **Foi o Ponto 3.42. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º 25 1224/26, solicitado por Chinghui Kao, Reqt.º 5099/26 – Santa Marinha – Proposta de Indeferimento”, **Aprovado por Maioria**, com 54 votos a favor (23 do PSD, 22 do PS, 04 do CH, 03 do CDS-PP, 01 do LIVRE e 01 da CDU) e 03 votos contra da IL. -----
- ii) **Foi o Ponto 3.43. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Supressão da Rua de Provimto Local, identificada na 30 Carta de Mobilidade e Transportes, integrante da Planta de Ordenamento do Plano Diretor Municipal, Proc.º 6069/25, solicitado por Quintino Ferreira Gomes Almeida, Reqt.º 21586/25 – Serzedo e Perosinho”, **Aprovado por Unanimidade**. -----
- jj) **Foi o Ponto 3.44. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Postura Municipal de Trânsito no novo arruamento a

executar e a ceder ao Domínio Público, junto ao entroncamento com a Travessa das Pedrinhas Brancas, Freguesia de São Félix da Marinha”, **Aprovado por Unanimidade.** -----

5 **kk) Foi o Ponto 3.45. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Postura Municipal de Trânsito na Travessa das Oliveiras, Freguesia de Serzedo”, **Aprovado por Unanimidade.** -----

**ll) Foi o Ponto 3.46. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Postura Municipal de Trânsito na Rua Doutor Ruivo da Fonseca, na Rua do Padre César, na Rua dos Sargaçais, na Travessa dos Republicanos e na Rua dos Republicanos, Freguesia de Canelas”, **Aprovado por Unanimidade.** --

10 **mm) Foi o Ponto 3.47. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Postura Municipal de Trânsito na Rua das Corujeiras, Freguesia de Mafamude”, **Aprovado por Unanimidade.** -----

**nn) Foi o Ponto 3.48. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Postura Municipal de Trânsito na Rua Doutor Alfredo Faria Magalhães, Freguesia de Oliveira do Douro”, **Aprovado por Unanimidade.** --

15 **oo) Foi o Ponto 3.49. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aprovação do Contrato-Programa a celebrar entre o Município de Vila Nova de Gaia e as Águas de Gaia, Empresa Municipal, S.A., no valor de € 6.600.000,00 (seis milhões e seiscentos mil euros) e para Conhecimento dos Instrumentos de Gestão Previsional Económica e Financeira das Águas de Gaia, Empresa Municipal, S.A. para o exercício de 2026”, **Aprovado por Maioria**, com 28 votos a favor (23 do PSD, 03 da IL e 02 do CDS-PP), e 28 abstenções (22 do PS, 04 do CH, 01 do LIVRE e 01 da CDU). -----

25 **pp) Foi o Ponto 3.50. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aprovação do Contrato-Programa a celebrar entre o Município de Vila Nova de Gaia e a Gaiurb, Urbanismo e Habitação, Empresa Municipal, no valor de € 3.000.000,00 (três milhões de euros) e para Conhecimento dos Instrumentos de Gestão Previsional para 2026”, **Aprovado por Maioria**, com 29 votos a favor (23 do PSD, 03 da IL e 03 do CDS-PP), 24 votos contra (22 do PS, 01 do LIVRE e 01 da CDU) e 04 abstenções do CH. -----

30 **qq) Foi o Ponto 3.51. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aprovação do Contrato-Programa a celebrar entre o Município de Vila Nova de Gaia e a Inovagaia, no valor de € 400.000,00 (quatrocentos

am - 2  
R

mil euros) e para Conhecimento do Plano e Orçamento da Inovagaia”, **Aprovado por  
Maioria**, com 29 votos a favor (23 do PSD, 03 da IL e 03 do CDS-PP) 26 votos contra  
(22 do PS e 04 do CH) e 02 abstenções (01 do LIVRE e 01 da CDU). -----

5 rr) **A Assembleia Municipal, tomou Conhecimento da** “Proposta da Câmara  
Municipal, quanto à Audiência Prévia dos Municípios do Norte quanto ao determinado  
no artigo 199.º do D.L. n.º 80/2015, de 14 de maio na sua redação atual – 2.ª Volta –  
Para conhecimento da informação n.º 04/DPRU/2026 de 21 de janeiro de 2026 da  
Divisão de Planeamento e Reabilitação Urbana e das decisões que vierem a ser  
tomadas”, **referente ao Ponto 3.52. da Ordem de Trabalhos.** -----

10 ss) **A Assembleia Municipal, tomou Conhecimento da** “Proposta da Câmara  
Municipal, quanto à Modernização dos Serviços de Urbanismo – Transparência,  
Eficiência e Proximidade – Para Conhecimento”, **referente ao Ponto 3.53. da Ordem  
de Trabalhos.** -----

15 tt) **Foi o Ponto 3.54. da Ordem de Trabalhos** “Discussão e Votação da Proposta da  
Câmara Municipal, quanto ao Estatuto do Provedor do Município da Câmara Municipal  
de Vila Nova de Gaia”, **retirado da Ordem de Trabalhos por solicitação da  
Câmara Municipal** -----


20 uu) **Foi Apreciada a** “Informação Escrita do Exmo. Senhor Presidente da Câmara  
Municipal e da situação financeira do Município, **referente ao Ponto 3.55. da Ordem  
de Trabalhos.** -----

25

E, nada mais havendo a tratar, foi esta reunião dada por encerrada eram 00 horas e 31  
minutos do dia 21 de março de 2026, da qual se lavrou a presente Minuta de Ata, a qual vai  
ser lida e assinada pela Senhora Primeira Secretária em Exercício e pelo Senhor Presidente  
30 da Assembleia Municipal em Exercício, e que foi **Aprovado por Unanimidade.** -----

**PRIMEIRA SECRETÁRIA  
EM EXERCÍCIO**

5

  
(Ana Paula Paiva Godinho da Silva Dias, Dr.ª)

10

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL  
EM EXERCÍCIO**

15

  
(Paulo Alexandre Azevedo Pereira Santos, Dr.)