

EDITAL

PAULO ALEXANDRE AZEVEDO PEREIRA DOS SANTOS, Presidente da Assembleia Municipal de Vila Nova de Gaia em Exercício, -----

FAZ SABER QUE, nos termos do disposto no art.º 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro com as respetivas alterações e retificações legais e do art.º 65.º do Regimento da Assembleia Municipal, que na Sessão Ordinária, iniciada em 12 de fevereiro de 2026 e terminada em 20 de março de 2026, foram tomadas as seguintes deliberações: -----

1. Rejeitada, uma Proposta de Recomendação, apresentada pelo Deputado Único do LIVRE, “Identificação de infraestruturas críticas, sensibilização e distribuição de kits de emergência”. ---
2. Rejeitada, uma Proposta de Recomendação, apresentada pela Deputada Única da CDU, “Pela Discussão do Regulamento Municipal para o Arrendamento de Habitações Sociais”. -----
3. Aprovado por Maioria, uma Proposta de Recomendação, apresentada pelo Grupo Municipal da IL, “Programa Municipal de Multiliteracias para a Cidadania Ativa”. -----
4. Aprovado por Maioria, uma Proposta de Recomendação, apresentada pelo Grupo Municipal da IL, “Segregação do Canal Metroviário na Avenida da República”. -----
5. Rejeitada, uma Proposta de Recomendação, apresentada pelo Grupo Municipal do PS, “Por reuniões da Câmara Municipal públicas e transmitidas online”. -----
6. Aprovado por Unanimidade, um Voto de Saudação, apresentado pelo Grupo Municipal do PS, “100 anos da Associação Desportiva e Cultural de Santa Isabel”. -----
7. Aprovado por Unanimidade, um Voto de Pesar, apresentado pelo Grupo Municipal do PSD, “pelo falecimento de Manuel Rodrigues da Silva”. -----
8. Aprovado por Unanimidade, a Ata n.º 03 de 09 de Dezembro de 2025. -----
9. Foi Realizada a Eleição do Presidente de Junta de Freguesia ao Conselho Municipal de Educação.
10. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Saldo de Gerência do Ano 2025, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro. -----
11. Retirado da Ordem de Trabalhos, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Despacho de Revogação dos Procedimentos de Recrutamento. -----
12. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Procedimento Concursal para Provimento de Cargo de Direção Superior de 1.º Grau - Direção Municipal de Polícia Municipal e Segurança Pública - Aprovação da Composição do Júri de Recrutamento. -----

13. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto aos Procedimentos Concurais para Provimento dos Cargos de Direção Intermédia de 1.º, 2.º e 3.º Graus –Aprovação da Abertura dos Procedimentos e da Composição dos respetivos Júris de Recrutamento. -----
14. Retirado da Ordem de Trabalhos, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à abertura de Procedimento Concural para constituição de reserva de recrutamento de trabalhadores em regime de Contrato de Trabalho em Funções Públicas por Tempo Indeterminado para a Carreira/Categoria de Assistente Operacional, área funcional de Ação Educativa. -----
15. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Organização dos Serviços Municipais - Aprovação da Estrutura Nuclear e da Estrutura Flexível - Regulamento dos Serviços e Organograma. -----
16. Aprovado por Unanimidade, um Voto de Pesar, apresentado pelo Grupo Municipal do PS, “Pelo falecimento de Jaime da Silva Quintas”. -----
17. Aprovado por Unanimidade, um Voto de Pesar, apresentado pelo Grupo Municipal do PSD, “Pelo falecimento de Maria Cândida Alves de Moura Cancela”. -----
18. Aprovado por Unanimidade, a Ata n.º 04 de 29 de Dezembro de 2025. -----
19. Aprovado por Unanimidade, a Ata n.º 05 de 12 de Janeiro de 2026. -----
20. Aprovado por Unanimidade, a Ata n.º 06 de 16 de Janeiro de 2026. -----
21. Foi Realizada a Eleição do Presidente de Junta de Freguesia na Comissão Municipal de Proteção Civil. -----
22. Foi Realizada a Eleição de (02) dois Presidentes de Junta de Freguesia na Comissão Municipal de Gestão Integrada de Fogos Rurais. -----
23. Aprovado por Maioria, Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aprovação da Constituição do Conselho Municipal de Educação de Vila Nova de Gaia 2025 – 2029. -----
24. Aprovado por Unanimidade, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Descentralização de Competência – Juntas de Freguesia. -----
25. Aprovado por Unanimidade, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Oferta Pública de Aquisição de Imóveis para Implementação de Projetos no Âmbito do Investimento RE-CO2-101 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Aviso de Publicitação número 01/CO2 - i01 - Componente 02 - Habitação - 1.º Edital - Parte B – Candidatura 3331/2022 - DAAC - Construção Civil e Obras Públicas. -----
26. Aprovado por Unanimidade, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Oferta Pública de Aquisição de Imóveis para Implementação de Projetos no Âmbito do Investimento RE-CO2-101 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Aviso de Publicitação número 01/CO2 - i01 - Componente 02 - Habitação - 1.º Edital - Parte B – Candidatura 3315/2022 - ALMABUILD - Unipessoal, Lda. -----

27. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Alteração da Composição do Júri Nomeado para os Procedimentos Concurais para Cargos de Direção de 1º Grau – Diretor Municipal. -----
28. Retirado da Ordem de Trabalhos, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Despacho de Revogação dos Procedimentos de Recrutamento. -----
29. Aprovado por Unanimidade, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à abertura de Procedimento Concural para constituição de reserva de recrutamento de trabalhadores em regime de Contrato de Trabalho em Funções Públicas por Tempo Indeterminado para a Carreira/Categoria de Assistente Operacional, área funcional de Ação Educativa. -----
30. Aprovado por Maioria, Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aprovação da Alteração da Minuta do Contrato de Comodato do Polidesportivo da Afurada a celebrar entre o Município de Vila Nova de Gaia e a Freguesia de São Pedro da Afurada. -----
31. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Reprogramação dos Encargos Plurianuais para Aquisição de Serviços de Manutenção de Fontes Ornamentais do Município de Vila Nova de Gaia. -----
32. Aprovado por Unanimidade, Proposta da Câmara Municipal, quanto à Abertura de Concurso Público, com Anúncio no JOUE, para Aquisição de Serviços de Formação, Segurança e desenvolvimento de Atividades Aquáticas – Aprovação dos Encargos Plurianuais. -----
33. Aprovado por Maioria, Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Fornecimento em regime contínuo de Gás Natural em Edifícios Municipais de Vila Nova de Gaia 2026 – 2029 (36 meses) - Aprovação da Repartição dos Encargos. -----
34. Aprovado por Maioria, Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Contrato de Empreitada de Reposição de Pavimentos Graníticos e Cimentícios devidos a avarias nas Redes de Águas Pluviais, Residuais e Abastecimento no Concelho de Vila Nova de Gaia - Autorização de Despesa – Encargos Plurianuais. -----
35. Aprovado por Unanimidade, Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Concurso Público para Aquisição de Serviços de Pagamentos nas modalidades Multibanco e MBWAY - Autorização de Despesa – Encargos Plurianuais. -----
36. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Abertura de Concurso Público, com Anúncio no JOUE, para Aquisição de Misturas Betuminosas e de Emulsões Betuminosas – Aprovação dos Encargos Plurianuais que ultrapassam os 3 anos económicos – 2026, 2027, 2028 e 2029. -----
37. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Procedimento de Hasta Pública para Alienação de um imóvel, Fração "K", sito na Avenida Ramos Pinto, n.ºs 80, 118, 136 e 148, na Rua Serpa Pinto, n.ºs 6, 44, 60 e 76, e na Rua da Carvalhosa, n.ºs 127, 151, 171 e 183 -

Revogação da Deliberação da Assembleia Municipal de 27 de Junho de 2025, na sequência da revogação da Deliberação da Câmara Municipal de 23 de Junho de 2025. -----

38. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Expansão da Rede do Sistema de Metro Ligeiro da Área Metropolitana do Porto - Construção da Linha Rubi (Casa da Música - Santo Ovídio) - Redução das Taxas Municipais de Ocupação de Espaço Público - Audiência Prévia. -----
39. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Designação da sociedade “MGI & Associados, SROC, Lda.” e do Dr. Nelson Joel Oliveira Fernandes de Moura, para as funções de Fiscal Único e Suplente da Gaiurb — Urbanismo e Habitação, EM, respetivamente, para o Mandato 2025- 2028. -----
40. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Fração “AZ” do prédio sito na Rua 28 de Janeiro, n.º 99, Proc.º 1687/24, solicitado por Ana Sofia Fiúza Vieira – Proposta de Indeferimento. -----
41. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Fração “AE” do prédio sito na Rua 28 de Janeiro, n.º 99, Proc.º 1722/24, solicitado por Pedro Miguel Miranda Faria – Proposta de Indeferimento. -----
42. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º 485/26, solicitado por Bernardino Alberto Moreira Pinto, Reqt.º 2124/26 – Santa Marinha – Proposta de Indeferimento. -----
43. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de IMI, Proc.º 7078/25, solicitado por Paulo Jorge Gama da Costa, Reqt.º 3422/26 – São Félix da Marinha, – Proposta de Indeferimento de Renovação do IMI - Alegações. -----
44. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de IMI, Proc.º 1688/24, solicitado por Fábio Fernando Moreno Lucena, Reqt.º 3107/26 - Santa Marinha e São Pedro da Afurada, – Proposta de Indeferimento. -----
45. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º 7717/24, [REDACTED] Reqt.º 1388/26 – Arcozelo – Proposta de Indeferimento. -----
46. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º 7571/25, solicitado por Sónia Costa Andrade Vieira, Reqt.º 3427/26 – São Félix da Marinha – Proposta de Indeferimento. -----
47. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º 2225/24, solicitado por Ana Maria Patrício Ferreira da Costa, Reqt.º 4714/26 – Santa Marinha e São Pedro da Afurada – Proposta de Indeferimento. -----

48. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º 4271/24, solicitado por Ana Margarida Pignatelli Ruber de Meneses, Reqt.º 4985/26 – Santa Marinha e São Pedro da Afurada – Proposta de Indeferimento. -----
49. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º 4270/24, solicitado por António Pinto Ribeiro, Reqt.º 4982/26 – Santa Marinha e São Pedro da Afurada – Proposta de Indeferimento. -----
50. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º 4313/23, solicitado por Duarte Nuno Gonzalez Belo Silva Salvador, Reqt.º 32273/25 – São Félix da Marinha – Proposta de Indeferimento. -----
51. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Pedido de Renovação de Isenção de IMI, Proc.º 1224/26, solicitado por Chinghui Kao, Reqt.º 5099/26 – Santa Marinha – Proposta de Indeferimento. -----
52. Aprovado por Unanimidade, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Supressão da Rua de Provimento Local, identificada na Carta de Mobilidade e Transportes, integrante da Planta de Ordenamento do Plano Diretor Municipal, Proc.º 6069/25, solicitado por Quintino Ferreira Gomes Almeida, Reqt.º 21586/25 – Serzedo e Perosinho. -----
53. Aprovado por Unanimidade, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Postura Municipal de Trânsito no novo arruamento a executar e a ceder ao Domínio Público, junto ao entroncamento com a Travessa das Pedrinhas Brancas, Freguesia de São Félix da Marinha. -----
54. Aprovado por Unanimidade, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Postura Municipal de Trânsito na Travessa das Oliveiras, Freguesia de Serzedo. -----
55. Aprovado por Unanimidade, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Postura Municipal de Trânsito na Rua Doutor Ruivo da Fonseca, na Rua do Padre César, na Rua dos Sargaçais, na Travessa dos Republicanos e na Rua dos Republicanos, Freguesia de Canelas. -----
56. Aprovado por Unanimidade, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Postura Municipal de Trânsito na Rua das Corujeiras, Freguesia de Mafamude. -----
57. Aprovado por Unanimidade, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Postura Municipal de Trânsito na Rua Doutor Alfredo Faria Magalhães, Freguesia de Oliveira do Douro. -----
58. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aprovação do Contrato-Programa a celebrar entre o Município de Vila Nova de Gaia e as Águas de Gaia, Empresa Municipal, S.A., no valor de € 6.600.000,00 (seis milhões e seiscentos mil euros) e para Conhecimento dos Instrumentos de Gestão Previsional Económica e Financeira das Águas de Gaia, Empresa Municipal, S.A. para o exercício de 2026. -----
59. Aprovado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aprovação do Contrato-Programa a celebrar entre o Município de Vila Nova de Gaia e a Gaiurb, Urbanismo e Habitação,

Empresa Municipal, no valor de € 3.000.000,00 (três milhões de euros) e para Conhecimento dos Instrumentos de Gestão Previsional para 2026. -----

60. Aprobado por Maioria, a Proposta da Câmara Municipal, quanto à Aprovação do Contrato-Programa a celebrar entre o Município de Vila Nova de Gaia e a Inovagaia, no valor de € 400.000,00 (quatrocentos mil euros) e para Conhecimento do Plano e Orçamento da Inovagaia.

61. A Assembleia Municipal, tomou Conhecimento da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Audiência Prévia dos Municípios do Norte quanto ao determinado no artigo 199.º do D.L. n.º 80/2015, de 14 de maio na sua redação atual – 2.ª Volta – Para conhecimento da informação n.º 04/DPRU/2026 de 21 de janeiro de 2026 da Divisão de Planeamento e Reabilitação Urbana e das decisões que vierem a ser tomadas. -----

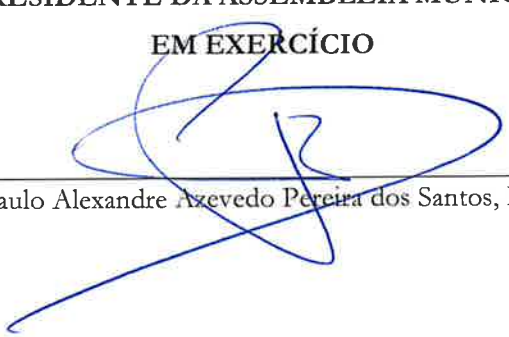
62. A Assembleia Municipal, tomou Conhecimento da Proposta da Câmara Municipal, quanto à Modernização dos Serviços de Urbanismo – Transparência, Eficiência e Proximidade – Para Conhecimento. -----

63. Retirado da Ordem de Trabalhos, a Proposta da Câmara Municipal, quanto ao Estatuto do Provedor do Município da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia. -----

64. Foi Apreciada a Informação Escrita do Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal e da situação financeira do Município. -----

Vila Nova de Gaia, 21 de março de 2026

**O PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL
EM EXERCÍCIO**



(Paulo Alexandre Azevedo Pereira dos Santos, Dr.)